



ДЕПАРТАМЕНТ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ



ШТАБ
ПО ЗАЩИТЕ
БИЗНЕСА

Алгоритмы для бизнеса

на 04.05.2022

документ регулярно обновляется
по мере появления новых и изменения
действующих нормативных правовых актов
Российской Федерации и города Москвы



Алгоритмы для бизнеса

Представленная информация носит **рекомендательный характер**. При использовании «Алгоритмов для бизнеса» важно учитывать **изменения в нормах права**, регулирующие предпринимательскую деятельность и положения конкретных обстоятельств, а также различные варианты действий контрагентов.

✓ Полезные ресурсы

kremlin.ru — официальный сайт Администрации Президента Российской Федерации

government.ru — официальный сайт Правительства Российской Федерации

publication.pravo.gov.ru — официальный интернет-портал правовой информации

cbr.ru — официальный сайт Центрального банка Российской Федерации

mos.ru — официальный сайт Мэра Москвы

объясняем.рф — информационный портал актуальных новостей

tpprf.ru — Торгово-промышленная палата

mostpp.ru — Московская торгово-промышленная палата

direct.moscow.business — «Горячая линия» для московских предпринимателей

helpmoscow.tilda.ws — Центр поддержки экономики Москвы

<https://мойбизнес.рф/anticrisis> - Портал по поддержке малого и среднего бизнеса



Рекомендуем следить за обновлениями нашего мониторинга:

<https://direct.moscow.business/>

<https://mbm.mos.ru/>

https://t.me/npa_biz

Обратитесь на телефоны горячих линий.

Штаб по защите бизнеса в городе Москве:

+7 (495) 620-20-45

Пн.–Чт.: с 9:00 до 18:00, Пт.: с 9:00 до 16:45

Принятые меры поддержки (РФ)

Налоги



- 1** Все налогоплательщики смогут перейти на уплату авансовых платежей, исходя из фактического финансового результата
- 2** Налоговые органы не планируют привлекать пользователей ККТ к ответственности
- 3** Не является нарушением отсутствие бумажного чека
- 4** Амнистия капитала (4 этап). Подача специальной декларации в рамках амнистии капиталов гарантирует освобождение от налоговой, уголовной, административной ответственности за совершение отдельных правонарушений
- 5** Ограничение уголовных дел по налоговым преступлениям (органы следствия не смогут без материалов проверок возбуждать уголовные дела)
- 6** С 1 июля 2022 года установлена возможность применения специального налогового режима и Автоматизированной упрощенной системы налогообложения (АУСН), предусматривающей освобождение от налога на имущество и НДС, в том числе от налога на прибыль, НДФЛ с некоторыми ограничениями и др.



Федеральный закон от 25.02.2022 № 17-ФЗ
<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202202250005>

Федеральный закон от 09.03.2022 № 48-ФЗ
<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203090006>

Принятые меры поддержки (РФ)

Налоги



НДС:

Так, ставка по НДС в размере 0% устанавливается на 5 лет в отношении услуг по предоставлению:

- **мест временного проживания** в гостиницах и иных средствах размещения. При этом для новых и реконструированных гостиниц и иных средств размещения этот срок будет считаться с момента их ввода в эксплуатацию;
- **в аренду или пользование в ином праве** объектов туристической индустрии, введенных в эксплуатацию **после 1 января 2022 года**.

По налогу на прибыль :

- при определении налоговой базы **не включать в доходы величину прощенного в течение 2022 года** иностранной компанией долга **по договору займа**, заключенному **до 1 марта 2022 года**.
- при этом **положительная курсовая разница, возникшая в 2022 – 2024 гг., и отрицательная курсовая разница, возникшая в 2023 – 2024 гг.,** от переоценки требований (обязательств), выраженных в иностранной валюте, в том числе по требованиям по договору банковского вклада (депозита), **учитывается при расчете налоговой базы по мере погашения** указанной задолженности. В то же время **на авансы указанное правило не распространяется**.
- в течение **2022 года** налогоплательщикам, которые уплачивают **ежемесячные авансовые платежи** внутри квартала, разрешить **перейти на их уплату**, исходя из **фактической прибыли**.
- **до 31 декабря 2023 года зафиксировать интервалы предельных значений процентных ставок** по долговым обязательствам.
- установить ставку по налогу на прибыль в размере 0% для организаций отрасли информационных технологий в 2022 - 2024 гг.
- **на 2022 – 2023 год изменить порядок определения предельной величины процентов**, которые **уменьшают базу по налогу на прибыль** по долговым обязательствам, возникшим до 1 марта 2022 года:
- **курс иностранной валюты**, используемый для пересчета величины контролируемой **задолженности, не может превышать официальный курс**, установленный ЦБ РФ по состоянию **на 1 февраля 2022 года;**
- при определении величины собственного капитала **не учитываются положительные (отрицательные) курсовые разницы**, возникшие при переоценке требований (обязательств) **после 1 февраля 2022 года**.

¹ [Федеральный закон от 26 марта 2022 г. № 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»](#)



Принятые меры поддержки (РФ)

Налоги



- Введена **отсрочка уплаты** утилизационного сбора для автопроизводителей постановление Правительства РФ от 04.03.2022 № 287 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203050015>
- **Нормы о повышенном размере пеней** для организаций применяться не будут (временно). На налоговые периоды 2022 и 2023 годов возместить НДС в заявительном порядке смогут налогоплательщики, которые не в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства
- **Отмена НДФЛ с процентов по вкладам** за 2021 и 2022 годы для «обычных» физических лиц
- Если кадастровая стоимость объектов или земли увеличится, то для расчета налога на имущество организаций и земельного налога в 2023 году нужно будет использовать показатели, применяемые с 1 января 2022 года Федеральный закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203260011>
- Освобождены от налогообложения операций по отчуждению исключительных прав на основании договора коммерческой концессии Федеральный закон от 16.04.2022 № 97-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204160008>
- Сроки уплаты страховых взносов за II – III кварталы 2022 года перенесены на год.
 - за апрель – июнь 2022 года – для организаций и ИП, основной вид деятельности которых упомянут в перечне правительства (приложение N 1 к постановлению);
 - за июль - сентябрь 2022 года – для компаний и предпринимателей, у которых основной вид деятельности есть в другом списке (приложение N 2 к постановлению).Основной вид деятельности нужно определять по ЕГРЮЛ или ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2022 года.
Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2022 № 776 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204300003>
- Продление срока уплаты авансового платежа по налогу на прибыль постановление Правительства РФ от 25.03. 2022 № 470 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203250031>
- Продление срока уплаты налога по упрощенной системе налогообложения при осуществлении определенных видов деятельности постановление Правительства Российской Федерации от 30.03.2022 № 512 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203300016>
- Не учитываются доходы и расходы в форме обеспечительного платежа при расчете налога на прибыль Федеральный закон от 16.04.2022 № 96-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204160005>
- Дополнен перечень операций, освобождаемых от НДС (включены в том числе услуги, связанные с совершением действий в рамках исполнения обязанностей по договорам, являющимся производным финансовым инструментом (ПФИ), а также операции по предоставлению обеспечительного платежа в денежной форме или ценными бумагами) Федеральный закон от 16.04.2022 № 96-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204160005>
- Повышение коэффициенты транспортного налога будут применяться к автомобилям стоимостью от 10 млн. ₽ (ранее 3 млн. ₽)



Принятые меры поддержки (РФ)

Кредиты



Льготное кредитование
малого бизнеса - 4 программы

Компенсация расходов
по СБП

Льготное кредитование
для IT отрасли

Кредитные каникулы
для субъектов МСП

- Вводятся **госгарантии по кредитам и облигационным займам на производственную деятельность**, капвложения либо погашение ранее выданных на те же цели кредитов и займов ^{1 2 3}
- Российские кредитные организации выдают кредиты **на пополнение оборотных средств** по льготной процентной ставке ²
- При определенных условиях МСП **могут получить кредитные каникулы - отсрочку платежей** по договорам кредита и займа, заключенным **до 1 марта 2022 г.** Обратиться за ней к кредитору можно с 1 марта по 30 сентября 2022 г. Отсрочка предоставляется **не более чем на 6 месяцев** ^{4 5}
- Правительство РФ **поручило выделить российским кредитным организациям субсидии из федерального бюджета.** Субсидии пойдут на возмещение субъектам МСП затрат на оплату банковских комиссий при осуществлении перевода денежных средств физлицами в пользу субъектов МСП в оплату товаров (работ, услуг) **в сервисе быстрых платежей платежной системы ЦБ РФ** ⁵
- Организации и ИП из наиболее пострадавших отраслей, получившие льготные кредиты на восстановление деятельности, **смогут воспользоваться отсрочкой по выплате долга.**
 - срок такого кредитного договора (соглашения) **может быть увеличен** в случае приостановления исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ.
 - если для заемщика **установлен льготный период, оплата основного долга и процентов осуществляется по его окончании ежемесячно** равными долями до окончания срока действия кредитного договора (соглашения) ⁶.

¹ [Постановления Правительства РФ от 16.03.2022 № 375](#)



² [Постановления Правительства РФ от 17.03.2022 № 393, от 23.03.2022 г. №441, от 25.03.2022 г. №469](#)



³ [Распоряжение Правительства РФ от 18.03.2022 № 534](#)



⁴ [Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 352](#)



⁵ [Распоряжение от 4 марта 2022 года № 411-р](#)



⁶ [Постановление Правительства РФ от 07.04.2022 № 611](#)



Принятые меры поддержки (РФ)

Субсидии



- Субсидии компаниям и организациям, трудоустроившим в 2022 году молодых людей (программа субсидирования найма) постановление Правительства РФ от 18.03.2022 № 398 <http://static.government.ru/media/files/SZRNIic5YShWEBLZf9AqWQSSASSkowfv.pdf>
- Субсидии на государственную поддержку организации регулярных перевозок по Северному морскому пути постановление Правительства РФ от 18.03.2022 № 397 <http://static.government.ru/media/files/hLtxjJgS0uLHu79ooGI0IPQBV60GVARu.pdf>
- Отсрочка возврата субсидий экспортёрам постановление Правительства РФ 16.03.2022 № 377 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203170021>
- Гранты для молодых предпринимателей в возрасте до 25 лет включительно на открытие своего дела постановление Правительства РФ от 19.03.2022 № 413 <http://static.government.ru/media/files/0YTluBJq9m84OR0uu1KZs9p2s5Rd95tx.pdf>
- Гранты на создание и развитие научных центров мирового уровня постановление Правительства РФ от 16.03.2022 N 386 http://static.consultant.ru/obj/file/doc/pr_180322-386.pdf
- Гранты в форме субсидий на создание условий для подготовки кадров в области защиты и коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности постановление Правительства РФ от 05.03.2022 № 291 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203070007>
- Субсидирование ставок по кредитам резидентам дальневосточных преференциальных режимов постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 352 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203140032>
- Субсидии авиакомпаниям в связи с отменой международных и внутренних перевозок в условиях санкционного давления постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2022 № 662 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204150051>
- Гранты на оказание господдержки научно-образовательных центров мирового уровня постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 634 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204120033>
- Субсидии российским авиакомпаниям для возмещения операционных расходов на осуществление перевозок по внутренним воздушным линиям в условиях внешнего санкционного воздействия постановление Правительства Российской Федерации от 27.04.2022 № 761 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204280010>

Принятые меры поддержки (РФ)

Субсидии



- Субсидии российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам в целях возмещения недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке постановление Правительства РФ от 23.03.2022 № 441 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203240008>
- Субсидии российским кредитным организациям на возмещение субъектам малого и среднего предпринимательства затрат на оплату банковских комиссий при осуществлении перевода денежных средств физическим лицам в пользу субъектов малого и среднего предпринимательства в оплату товаров (работ и услуг) в сервисе быстрых платежей платежной системы Банка России распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.03.2022 № 411-р <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203050016>
- Субсидирование кредитных организаций, которые предоставляют предприятиям агропромышленного комплекса льготные займы распоряжение Правительства РФ от 09.03.2022 № 435-р <https://ppt.ru/docs/rasporyazheniye/263504>
- Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям промышленности и торговли и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации промышленности и торговли постановление Правительства РФ от 17.03.2022 № 393 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203170037>
- Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке системообразующим организациям и (или) их дочерним обществам, занятым в агропромышленном комплексе, на осуществление операционной деятельности постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 475 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203280016>
- Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным аккредитованным системообразующим организациям в сфере информационных технологий, а также организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации в сфере информационных технологий постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2022 № 754 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204270013>
- Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям транспортного комплекса и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации транспортного комплекса постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 745 <http://static.government.ru/media/files/LQ2VZ9SuuyGRC7CPumA4nba7u7nkkZAi.pdf>
- Субсидии из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям в сфере строительства коммерческой недвижимости и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации в сфере строительства коммерческой недвижимости Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 804 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205010027>

Принятые меры поддержки (Москва)

Субсидии



- Гранты на реализацию проектов создания импортозамещающих производств
постановление Правительства Москвы от 24.03.2022 № 448-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48566220/>
- Финансовая поддержка участникам инновационного кластера на территории города Москвы, получившим патенты на изобретения в РФ
постановление Правительства Москвы от 24.03.2022 № 448-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48566220/>
- Гранты участникам инновационного кластера на территории города Москвы - субъектам МСП, осуществляющим деятельность в сфере обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики
постановление Правительства Москвы от 15.03.2022 № 358-ПП
- Гранты для открытия новых точек быстрого питания
постановление Правительства Москвы от 16.03.2022 № 395-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48525220/>
- Гранты на проведение пилотного тестирования инновационных решений
постановление Правительства Москвы от 22.03.2022 № 410-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48547220/>
- Субсидии кредитным организациям и факторинговым компаниям
постановление Правительства Москвы от 23.03.2022 № 445-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48565220//>
- Компенсация по кредитным договорам, которые не предусматривают имущественное обеспечение и размер кредита по которым не превышает 5 млн рублей
постановление Правительства Москвы от 13.04.2022 № 586-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48699220/>
- Гранты на реализацию мероприятий, направленных на развитие делового и молодежного туризма в городе Москве, а также на привлечение туристов из числа граждан старшего поколения
Постановление Правительства Москвы от 22.04.2022 № 627-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48729220/>
- Субсидии на приобретение легковых автомобилей, предназначенных для осуществления таксомоторных перевозок и каршеринга
постановление Правительства Москвы от 31.03.2022 № 502-ПП http://static.consultant.ru/obj/file/doc/pr_msk_310322-502.pdf
- Субсидии и гранты в целях развития кадрового потенциала отраслей экономики города Москвы
постановление Правительства Москвы от 19.04.2022 № 618-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48725220/>

Принятые меры поддержки (РФ)

Административные барьеры



- ✓ **Предупреждение вместо штрафа** при первом нарушении и возможность устранить недочеты (КоАП РФ)
- ✓ Продление **лицензий и разрешений**
Правительство РФ **продлило на 12 месяцев действие** срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекли или истекают в период с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
- ✓ **Снижение штрафов** для малого бизнеса в два раза, до уровня, предусмотренного для ИП
Правила не будут применять, если:
 - на момент нарушения **компания не числилась в реестре субъектов МСП** как малая организация или микропредприятие;
 - **ИП отвечает аналогично** организациям
- ✓ **Исключается двойная ответственность**, когда одновременно штрафы накладываются и на должностное, и на юрлицо, даже если виноват только работник
Правила не будут применять, если:
 - **нарушения выявили в ходе одного контрольно-надзорного мероприятия;**
 - **ответственность установлена в одной статье (ее части) КоАП РФ или регионального закона**
- ✓ Введение принципа **«одна проверка — одна санкция»**, чтобы штрафы за однотипные нарушения не суммировались в рамках одной проверки
Федеральный закон от 26.03.2022 N 70-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203260006> ;
Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 N 353 <http://government.ru/docs/44797/>

Налоговый контроль

Правительство РФ вправе в 2022 г.:

- приостанавливать, отменять, переносить мероприятия налогового контроля
- приостанавливать течение сроков, связанных с проведением налоговых проверок

ФНС России, проводя налоговый контроль цен и рассматривая заявления о заключении соглашений о ценообразовании, будет учитывать санкции и их влияние на контролируемые сделки.

Ограничение государственного и муниципального контроля

ФНС России не будет привлекать к ответственности пользователей ККТ за отсутствие бумажного чека, если:

- расчет зафиксирован на кассе
- чековой ленты нет по независящим от пользователей ККТ обстоятельствам (временное отсутствие на рынке)

Принятые меры поддержки (РФ)

Административные барьеры



Плановые контрольные мероприятия в 2022 г. по общему правилу не проводятся

Допускаются плановые мероприятия в рамках:

- санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) в отношении определенных объектов, отнесенных к категории **чрезвычайно высокого риска**
- **пожарного надзора** в отношении определенных объектов, отнесенных к категориям высокого и чрезвычайно высокого риска
- надзора в области **промышленной безопасности** в отношении опасных производственных объектов II класса опасности
- **ветеринарного контроля** (надзора) в области свиноводства



Вместо планового мероприятия возможен **профилактический визит** и иные профилактические мероприятия.



Продлен срок исполнения предписаний, выданных **до 10 марта 2022 г.** и действующих на эту дату. Он **автоматически увеличивается на 90 календарных дней** со дня истечения срока исполнения. Срок продления может быть увеличен.



Внеплановые проверки (мероприятия) в 2022 г. проводятся только по определенному перечню оснований.

Например, по согласованию с прокуратурой при угрозе:

- причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- обороне страны и безопасности государства;
- возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Федеральный закон от 08.03.2022 N 46-ФЗ. <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203080001>

Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203100013>

Инспекции до 1 июня не блокируют операции по счетам



ФНС сообщила, что **до лета налоговики не будут принимать решения о заморозке счетов при взыскании денег** с должников. Ведомство также отметило: **налогоплательщики, которые понесли потери из-за ограничений, смогут обратиться в инспекцию, чтобы отложить меры взыскания до предельных сроков.**

Информация ФНС России от 10.03.2022 https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/11997053/

Административные барьеры



Росреестр отменил до конца 2022 г. плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках:

- федерального земельного контроля (надзора);
- федерального госконтроля (надзора) за саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих и кадастровых инженеров.

Информация Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-do-kontsa-2022-goda-otmeneny-planovye-proverki-zemel'nogo-zakonodatelstva/>

В 2022 г. продолжается мониторинг, не требующий взаимодействия с контролируруемыми лицами, включая контроль через беспилотные воздушные суда. При выявлении нарушений инспекторы принимают **меры по их предупреждению и профилактике**.

Территориальным ОВД и подразделениям транспортной полиции в целях минимизации давления на малый и средний бизнес дано указание **отменить все плановые проверки субъектов предпринимательской деятельности**. Исключение - проверки, которые непосредственно затрагивают вопросы обеспечения безопасности. Все другие проверки подлежат обязательному согласованию с надзорными органами.

Ограничения валютного контроля

Приостановлено назначение и проведение проверок соблюдения валютного законодательства. Это не касается проверок, связанных с исполнением положений Указа Президента РФ от 28.02.2022 № 79 и Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 в части незаконных валютных операций. Письмо ФНС России от 05.03.2022 N ШЮ-4-17/2734@ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412601/



Принятые меры поддержки (Москва)

1. ОТМЕНЕНЫ **КОВИДНЫЕ** ограничения :

- курение кальянов в ресторанах, барах, кафе и иных общественных местах;
- обязательное использование масок и респираторов;
- соблюдение социального дистанцирования;
- обязательное измерение температуры при допуске на рабочие места

2. Продлены **сроки легализации перепланировок** нежилых помещений в многоквартирных домах до 1 января 2023.

Это позволит согласовать перепланировки витрин, окон, входных групп и других элементов торговых точек.

3. Разрешено **не демонтировать летние веранды с 15 ноября 2022 по 15 марта 2023 года**, если они **располагаются:**

в городских парках; на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений; на дворовых территориях нежилых зданий и строений; на земельных участках, находящихся в частной собственности. **Эксплуатация веранд при этом не допускается**. Владельцы обязаны обеспечить безопасность конструкций, включая очистку от снега и наледи.

Принятые меры поддержки (РФ)

Административные барьеры



Мораторий на банкротство

С 1 апреля вводится мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов. Он продлится 6 месяцев и коснется организаций и ИП, за исключением застройщиков по ДДУ, включенных в реестр проблемных активов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2022 № 497 <http://government.ru/news/45003/>



Обязательная маркировка

До 1 декабря 2023 года отложено введение обязательной маркировки молочной продукции для фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов.

Участники оборота молочной продукции и упакованной воды, приобретающие молочную продукцию или воду для использования в целях, не связанных с ее последующей реализацией (продажей), освобождаются от необходимости отправлять информацию об этом в систему мониторинга маркировки до 30 ноября 2023 г. включительно.

установлено, что продовольственные магазины до 1 сентября 2022 г. не будут передавать информацию в систему мониторинга маркировки о проданной молочной продукции, а до 1 марта 2023 года - о проданной упакованной воде.

Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 N 477 <http://government.ru/docs/44969/>

Направлять в систему "Честный знак" сведения о розничной продаже, в частности, сыров и некоторого мороженого со сроком годности более 40 дней нужно будет с 1 сентября. Ранее действовала другая дата — с 1 июня. Такой же перенос предусмотрели для тех, кто в розницу торгует молоком, сливочным маслом, сырами и прочей продукцией с разными сроками хранения, минимальный из которых не превышает 40 суток. Постановление Правительства РФ от 22.04.2022 N 741 <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/404428486/>



Снижается административная нагрузка на застройщиков

Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год.

До 2023 года продлены сроки действия разрешений на строительство.

призвано помочь им завершить начатые и инициировать новые проекты строительства.

На год также будет продлен срок действия всех градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ).

Отменена необходимость оформления решения органа власти о подготовке проекта планировки территории и сокращен срок согласования такого проекта с 15 до 10 рабочих дней.

Изменения коснутся и процедур выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Для их получения застройщику больше не надо предоставлять органам строительного надзора ГПЗУ и ряд других документов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204050030>

Принятые меры поддержки (РФ)

Сбыт и продвижение



Упрощение процедур в части государственных закупок

- ✓ Правительство РФ определило **дополнительные основания для проведения закупки у единственного поставщика**. Так, **до 31 декабря 2022 г.** можно осуществить такую закупку на основании акта Правительства РФ, высшего исполнительного органа госвласти субъекта РФ, местной администрации, которые принимаются в установленных случаях. При осуществлении такой закупки надо **соблюсти установленный порядок, в частности выполнить требование о том, что обоснование цены контракта является его неотъемлемой частью**.
- ✓ **Подлежат списанию неустойки по контрактам**, возникшие из-за санкций недружественных государств и (или) ограничительных мер. **Заказчики списывают штрафы и пени с поставщиков** (подрядчиков, исполнителей) в полном объеме, при предоставлении ими соответствующих документов.
- ✓ **Списывается неустойка по контрактам, по которым в 2022 г.** обязательства **не были исполнены в полном объеме** в связи с существенным **увеличением в 2021-2022 гг. цен на строительные ресурсы**, повлекшем невозможность исполнения контракта.
- ✓ Установлен **порядок изменения в 2022 г. существенных условий "строительных" контрактов**. Внести изменения можно в отношении закрытого перечня условий при возникновении независимых от сторон контракта обстоятельств, которые влекут невозможность его исполнения (допускается изменить спецификации и типы оборудования, предусмотренные в проектной документации и др.). Изменения вносятся в пределах доведенных ЛБО на срок исполнения контракта.
- ✓ **Банки, которые выдают независимые гарантии для обеспечения заявок**, исполнения контрактов, гарантийных обязательств, должны соответствовать требованиям о наличии кредитного рейтинга **на 1 февраля 2022 г.**
- ✓ **Поставщик (подрядчик, исполнитель) не будет включен в РНП**, если подтвердит, что надлежащее исполнение контракта оказалось невозможным из-за обстоятельств непреодолимой силы в виде санкций и (или) ограничительных мер. **Не будет считаться таким обстоятельством отказ поставщика** (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта **по причине введения санкций** и (или) мер ограничительного характера в отношении заказчика.
- ✓ Правительство РФ продлило **право некоторых заказчиков изменять "строительные" контракты** при соблюдении установленных Правительством РФ условий. Теперь изменить **можно контракты, заключенные до 31 декабря 2022 г.**
- ✓ Кроме того, с соблюдением п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ **можно изменить существенные условия "строительных" контрактов, заключенных до 31 декабря 2022 г. на год и более**, цена которых **равна 1 млн руб.**, если в ходе их исполнения возникли не зависящие от сторон обстоятельства, из-за которых работы выполнить нельзя.
- ✓ Правительство рекомендовало **заказчикам по Закону N 223-ФЗ при изменении существенных условий "строительных" договоров учитывать порядок**, установленный для изменения **в 2022 г. "строительных" контрактов, заключенных по Закону N 44-ФЗ**.

Постановление Правительства РФ от 21.03.2022 N 417 <http://government.ru/docs/44903/>
 Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 339 <http://government.ru/docs/all/139704/>
 Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 340 <http://government.ru/docs/all/139695/>
 Постановление Правительства РФ от 23.03.2022 N 439 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203240014?index=3&rangeSize=1>
 Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204180053>

Принятые меры поддержки (РФ)

Сбыт и продвижение



Упрощение процедур в части государственных закупок



Оплата контрактов

Срок расчетов в большинстве случаев составит:

- не более 15 рабочих дней, если закупку объявили с 1 января по 30 апреля 2022 года включительно. При этом до мая при закупках у СМП и СОНКО нужно устанавливать срок в 10 рабочих дней;

- не более 7 рабочих дней, если ее объявили с 1 мая 2022 года;

Есть исключения. Так, срок составит не более 10 рабочих дней, если приемку оформляют без ЕИС.

Для ряда заказчиков установили **переходный период**.



Обеспечение исполнения контракта

Заказчикам разрешили до конца года **не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта и гарантийных обязательств**. Послабление не действует, если предусмотрен аванс, который не подлежит казначейскому сопровождению.



НМЦК

При определении НМЦК **запретили использовать информацию о котировках на иностранных биржах**.

Нельзя **обосновывать НМЦК, используя иностранную валюту**. Запрет не касается заказчиков на территории иностранных государств.



Процедурные сроки

Увеличили срок направления проекта контракта победителю электронного запроса котировок. Заказчик сделает это не позднее одного рабочего дня после дня размещения в ЕИС итогового протокола.

Больше стал и **срок направления сведений в РНП в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта**. Заказчик направит их не позднее двух рабочих дней после дня вступления в силу решения об одностороннем отказе.



Закрытые конкурентные закупки

Заказчики, которые попали под санкции или ограничения, смогут проводить **закрытые закупки**. Перечень таких заказчиков определит правительство.



РНП

Поставщикам в РНП и за отказ от исполнения контракта без оснований, вступает в силу с 1 июля.



Федеральный закон от 16.04.2022 № 104-ФЗ

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204160016>

Принятые меры поддержки (РФ)

Сбыт и продвижение



Упрощение процедур в части государственных закупок



Для участия субъектов МСП в конкурентных закупках предусмотрена возможность предоставить **независимую гарантию**. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке, должна соответствовать установленным **требованиям**, в т.ч.:

- должна быть **выдана гарантом**, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона N 44-ФЗ;
- **информация** о ней должна быть **включена в соответствующий реестр**;
- независимая гарантия должна содержать **ряд обязательных условий** (в части срока уплаты гарантом денежной суммы по требованию заказчика (бенефициара); срока ее действия и пр.).



Установлена **обязанность гаранта** уплатить за каждый день просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии неустойку (пени) в **размере 0,1% денежной суммы**, подлежащей уплате по такой гарантии.



Правительство РФ уполномочено, в числе прочего, установить **типовую форму независимой гарантии, форму требования об уплате денежной суммы по ней**, дополнительные требования к независимой гарантии.



Положения вступают в силу с **1 июля 2022 года**, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 апреля 2023 года.



Федеральный закон от 16.04.2022 N 109-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204160022>

Принятые меры поддержки (РФ)

Сбыт и продвижение



Упрощение процедур в части государственных закупок



Компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2022 году в качестве аванса до 90% от цены контракта.

Правило распространяется на госконтракты, финансируемые из федерального бюджета. Регионам рекомендовано применять аналогичные положения для контрактов, финансируемых из их бюджетов. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. N 505 <http://static.government.ru/media/files/AMQgg4wJJXACAYmZVnMDL7NTj1NIAjYt.pdf>

Поддержка субъектов МСП и самозанятых при закупках по Закону 223-ФЗ



Сокращен срок оплаты по договорам с СМСП и самозанятыми, заключенных в целях исполнения требований Постановления N 1352.

Оплатить товары (работы, услуги) по таким договорам (отдельным этапам) **необходимо в срок не более 7 рабочих дней со дня подписания заказчиком документа о приемке**, если они заключены по результатам закупок, проводимых между любыми участниками, в том числе данными субъектами либо закупок, проводимых только среди этих субъектов (п.п. 14(3), 28 Положения об особенностях участия СМСП в закупках).



Если установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа данных субъектов, то в документацию включается **обязательное условие** о том, что **срок оплаты по договорам с ними составляет не более 7 рабочих дней** со дня подписания заказчиком документа о приемке (п. 32(1) Положения об особенностях участия СМСП в закупках).

Постановление Правительства РФ от 21.03.2022 N 417 <http://government.ru/docs/44903/>



Принятые меры поддержки (Москва)

Упрощение процедур в части государственных закупок

- **Изменять можно существенные условия контрактов, заключенных до 01.01.2023.**
- **ГУ ГУП и хозяйственные общества могут изменять** - по решению органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится заказчик.
- **Изменение существенных условий контракта** осуществляется **органом исполнительной власти города** Москвы при наличии решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возлагаемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании у Мэра Москвы.
- **Изменение цены** осуществляется в пределах лимитов бюджетных средств.

Увеличение авансового платежа до 70% по контрактам

Повышение до 70 % максимального размера авансовых платежей

при заключении государственных контрактов в сфере строительства на выполнение работ (услуг) **для проектирования, строительства, реконструкции, работ по сохранению объектов культурного наследия и сноса объектов капитального строительства**



Производственные цепочки и партнеры



- ✓ Упрощение **получения сертификатов** соответствия техническим регламентам
Сертификаты **летней годности** на гражданские самолеты выдаются в том числе на основании дополнительных сертификатов типа, **выданных иностранным государством** при изменении типовой конструкции гражданского воздушного судна **до 1 января 2022 г.**
Срок проведения сертификации **технических средств** обеспечения транспортной безопасности перенесен. **Завершить сертификацию нужно до 31 декабря 2023 г.** Федеральный закон от 14.03.2022 № 56-ФЗ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203140013>
- ✓ **Запрет на возврат** (реэкспорт) оборудования
В перечень включено **технологическое, телекоммуникационное, медицинское оборудование, транспортные средства, сельхозтехника, электрическая аппаратура – всего более 200 наименований товаров**, в том числе железнодорожные вагоны и локомотивы, контейнеры, турбины, станки для обработки металла и камня, мониторы, проекторы, пульта и панели. Эта мера необходима для обеспечения стабильности на российском рынке.
Постановление Правительства РФ от 09.03.2022 №311 ; Постановление Правительства РФ от 09.03.2022 N 312;
Постановление Правительства РФ от 09.03.2022 №313 <http://government.ru/docs/44762/>
- ✓ **Снижение/обнуление ввозных таможенных пошлин** на отдельные товары
Некоторые **товары**, используемые **для развития цифровых технологий, освобождаются от ввозной таможенной пошлины** при ввозе в страны ЕАЭС, если соблюдаются определенные условия. **Льгота применяется к товарам в таможенном режиме выпуска для внутреннего потребления**, декларация на которые (заявление о выпуске которых) зарегистрирована таможенным органом с 28 марта по 30 сентября 2022 г. включительно. Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 17.03.2022 N 37
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412083/92d3e3d03094ed76da5c15fa72b687f1cebd5931/
- ✓ Ускорены процедуры **регистрации** российских **медицинских изделий**
- ✓ **Отменена ответственность за параллельный импорт ряда товаров иностранного производства**
Документом **разрешается ввоз в РФ востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей.** Перечень указанных товаров утвердит Минпромторг России по предложениям федеральных органов исполнительной власти. [Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. N 506](#)
- ✓ **Сертификаты о происхождении товара формы СТ-1**
До 31 декабря 2022 г. включительно сертификаты о происхождении товара формы СТ-1, предназначенные для таможенных органов РФ в целях неприменения запретительных и ограничительных мер, **выдаются торгово-промышленными палатами на безвозмездной основе.**
При проведении в **случае необходимости экспертизы** с составлением акта в целях оформления сертификатов СТ-1 **размер платы рассчитывается исходя из минимально возможного количества эксперто-часов, затрачиваемых на проведение экспертизы.**
[Приказ ТПП РФ от 28.03.2022 N 32](#)



Производственные цепочки и партнеры



- ✓ До 1 июля 2022 г. разрешен ввоз в Россию пестицидов и агрохимикатов через любые пограничные пункты пропуска

Указ Президента РФ от 18.04.2022 N 210 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204180015>

- ✓ С 15 апреля экспортерам нужно по-новому запрашивать разрешения на вывоз ряда промтоваров:

- Чтобы получить разрешение вывезти отдельную промпродукцию, нужно подать **заявление через госсистему "Внешнеторговая информация"** на сайте поддержки участников ВЭД.
- Заявление следует сформировать в системе на 1 код товара по ТН ВЭД ЕАЭС.
- К заявлению надо приложить ряд **документов и сопроводительное письмо с их описью**. Комплект документов необходимо заверить квалифицированной ЭП уполномоченного лица экспортера.
- Ранее экспортеры составляли заявления на своих бланках и подавали их на бумаге или через госсистему промышленности, если она позволяла это делать.

Приказ Минпромторга России от 08.04.2022 N 1314

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204080002?index=2&rangeSize=1>

Принятые меры поддержки (РФ)

Для IT-компаний



Президент РФ установил комплекс мер для ускоренного развития IT-отрасли. В частности, Правительству РФ поручено:

- установить аккредитованным IT-компаниям **по 31 декабря 2024 г. нулевую ставку** по налогу на прибыль;
- предоставить отдельным IT-компаниям **налоговые льготы и преференции**.
- установить категории граждан РФ, на которых распространяется **отсрочка от призыва на военную службу** на период работы в аккредитованной IT-компании, и порядок предоставления права на нее;
- обеспечить **ежегодное** выделение средств **на предоставление грантов** для поддержки перспективных разработок отечественных IT-решений;
- обеспечить предоставление аккредитованным **IT-компаниям льготных кредитов по ставке, не превышающей 3%**, на обеспечение их текущей деятельности и реализацию новых проектов;
- обеспечить консолидацию и стимулирование закупок **критически важных отечественных IT-разработок**, которые проводятся для государственных и муниципальных нужд или отдельными видами юрлиц, а также **упрощение порядка проведения таких закупок**;
- упростить процедуру трудоустройства иностранцев**, привлекаемых для работы в аккредитованных IT-компаниях и **получения этими гражданами вида на жительство**;
- выделить средства аккредитованными **IT-компаниям для улучшения жилищных условий** отдельных сотрудников и **повышения их зарплаты**. Сотрудники таких компаний получают возможность оформить льготную ипотеку.
- освободить** аккредитованные IT-компании **на срок до трех лет** от налогового, валютного контроля, других видов **государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**.

Указ Президента РФ от 02.03.2022 N 83

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203020001>



ФНС приостановила выездные проверки IT-компаний

- Выездные** проверки не проводят **до 3 марта 2025 года**. Это касается и **повторных** проверок. У IT-компаний должна быть **аккредитация**.
- Исключение** сделали для контрольных мероприятий, которые назначили **с согласия руководства** вышестоящего налогового органа или ФНС.

Письмо ФНС России от 24.03.2022 № СД-4-2/3586@

https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/reference_work/reglament_vnp/12062926/



Нулевая ставка по налогу на прибыль

(в части налога, зачисляемого в федеральный бюджет) установлена **для IT-компаний на 2022 - 2024 гг.** Для ее применения необходимо соблюдение определенных условий. Правило распространяется на правоотношения, возникшие **с 1 января 2022 г.**

Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203260011>



С 8 марта 2022 г. в отношении аккредитованных IT-компаний законом **запрещены плановые проверки**,

на которые распространяется Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ. Запрет действует **по 31 декабря 2024 г.** Для мероприятий и проверок по этим видам контроля (надзора) предусмотрено следующее:

- они **не включаются в планы проведения плановых контрольных** (надзорных) мероприятий и плановых проверок **на 2023 и 2024 гг.**;
- ранее начатые и не оконченные на 25.03.2022** мероприятия, проверки **требуется завершить** без выдачи предписаний по их результатам;
- мероприятия и проверки с датой **начала 25.03.2022 или позже должны быть отменены**.

При этом профилактические мероприятия в виде консультирования, информирования, самообследования не запрещены.

Федеральный закон от 08.03.2022 N 46-ФЗ

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203080001>

Постановление Правительства РФ от 24.03.2022 N 448

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203250036>

Принятые меры поддержки (РФ)

Для IT-компаний



Аккредитованные IT-организации смогут получить кредит на осуществление проектов по цифровой трансформации, реализуемых на основе российских решений в сфере информационных технологий, **по льготной ставке (не более 3% годовых)**



Субсидии предоставляются юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов от предоставления финансовых средств по льготной ставке следующим заемщикам:

- российским организациям, которые реализуют проекты (при этом проект может реализовывать дочерняя организация или юридическое лицо, входящее в одну группу лиц с данной российской организацией, в таком случае заемщик вправе предоставить им не более 30% льготных финансовых средств, за исключением случаев реализации проекта дочерней организацией заемщика, являющегося аккредитованной IT-организацией);
- российским организациям, являющимся разработчиками (поставщиками) товаров, исполнителями работ (услуг) в рамках реализации ими проектов.



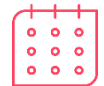
В целях получения льготного кредита по ставке **не более 3% годовых** заемщик должен в составе пакета документов **направить в уполномоченный банк справку об имеющихся депозитах** и иных финансовых инструментах и об изменении депозитных счетов, в том числе открытия новых.

Право на получение льготного кредита имеют **только аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий.**



Условием его получения является **выполнение обязанностей:**

- **сохранение занятости** на период действия кредитного договора **не менее 85% среднесписочной численности работников по состоянию на 1 марта 2022 года;**
- компаниям необходимо обеспечить **индексацию заработной платы** сотрудников с периодичностью **не реже одного раза в год** на уровне индекса потребительских цен Росстата за соответствующий период.



До 30 дней увеличен срок, по истечении которого кредиторская задолженность в рамках реализации проекта будет считаться просроченной.



Для получения льготного кредита, у заемщика **должны отсутствовать денежные средства**, размещенные на депозитах и (или) в иных финансовых инструментах **по ставке, превышающей льготную ставку.**



Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 682

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204190019>

Принятые меры поддержки (РФ)

Для инжиниринга и инноваций



С 26 марта 2022 г. предусмотрено выделение **автономной некоммерческой организации "Центр поддержки инжиниринга и инноваций"** субсидий из федерального бюджета.

Цель их предоставления - создать **инструменты доработки продукции технологических компаний** под требования крупных корпораций в рамках федерального проекта "Взлет - от стартапа до IPO" госпрограммы "Экономическое развитие и инновационная экономика".



Указанный центр предоставляет грантовое финансирование российским технологическим компаниям, которые в рамках специальных проектов осуществляют:

- **доработку технологического продукта** (продуктов) в соответствии с согласованными корпорацией-заказчиком техническими требованиями;
- его (их) **практическое испытание (проверку)** или опытно-промышленную **эксплуатацию** в соответствии с требованиями корпорации-заказчика;
- **подготовку и создание** (модернизацию, расширение) **производства** технологического продукта (продуктов), отвечающего требованиям корпорации-заказчика



В 2022 - 2024 гг. высокотехнологичные, инновационные субъекты МСП могут получать **льготные кредиты** в АО "МСП Банк".

[Постановление Правительства РФ от 25.03.2022 N 469](#)

[Постановление Правительства РФ от 17.03.2022 N 392](#)

Для производителей



- Производители отдельных видов станкоинструментальной продукции **освобождены в 2022 г.** от казначейского **сопровождения авансовых платежей** по контрактам (договорам) на поставку такой продукции, источником финансового обеспечения исполнения обязательств по которым являются субсидии (бюджетные инвестиции).

- **Освобождение действует** при предоставлении на сумму авансового платежа обеспечения в виде **безотзывной банковской гарантии**.



[Распоряжение Правительства РФ от 28.03.2022 N 655-р](#)

Принятые меры поддержки (РФ)

Для инвесторов



Специальные инвестиционные контракты (СПИК 1.0) разрешено продлевать так, чтобы общий срок их действия **не превышал 12 лет**. Срок может быть продлен, если установлены **санкции, препятствующие реализации контракта**.



С 1 апреля 2022 г. изменены Правила заключения специальных инвестиционных контрактов (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 N 708). В частности, снова **можно заключать новые специальные инвестиционные контракты**, используя **механизм СПИК 1.0**. Смягчены требования к показателям, которых планируется достигнуть при реализации проекта, по которому заключается специальный инвестиционный контракт.



В рамках реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетному виду деятельности (сектору экономики) России, **при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запчастей к нему, сырья и материалов предоставляются таможенные тарифные льготы**. Они даются при условии ввоза для исключительного использования на территории РФ.

Правительство РФ может определять перечень категорий товаров, ввозимых в рамках реализации инвестиционных проектов, которые могут быть заявлены к выпуску до подачи декларации на товары.



Сокращены сроки заключения специальных инвестиционных контрактов **СПИК 2.0**.

- В случае если инициатором проведения конкурсного отбора является РФ совместно с субъектом РФ и мун. образованием и уполномоченный орган принимает решение о проведении конкурсного отбора на основании письменного обращения субъекта РФ, срок рассмотрения такого обращения уполномоченным органом **сокращен с 10 до 5 рабочих дней**.
- **До 10 календарных дней в 2022 году сокращен срок подачи заявок на участие** в конкурсном отборе на право заключения СПИК 2.0. участниками конкурсного отбора, сформированных с использованием информационной системы (ранее - от 30 до 45 календарных дней).



[Федеральный закон от 26.03.2022 N 74-ФЗ](#)
[Федеральный закон от 14.03.2022 N 57-ФЗ](#)
[Постановление Правительства РФ от 22.03.2022 N 437](#)
[Постановление Правительства РФ от 26.04.2022 N 753](#)

Принятые меры поддержки (РФ)

Для гостинично-туристического бизнеса



Суть:

Для гостиниц и иных форм размещения на 5 лет установлена **ставка 0% по НДС** на услуги по предоставлению мест временного проживания.

Для новых объектов, введенных после **01.01.2022** и включенных в реестр объектов туристической индустрии, льготная ставка действует в течение **5 лет после ввода** объекта в эксплуатацию.

Нулевая ставка НДС также устанавливается на **5 летний период** и в отношении услуг по предоставлению в аренду **вновь введенных с 01.01.2022** объектов туристической индустрии и включенных в реестр объектов туристической индустрии.



Кого коснется:

ЮЛ, ИП в определенных отраслях



Условия применения:

- Для услуг размещения в гостиницах и в иных средствах размещения:
Для введенных в эксплуатацию до **01.01.2022** гостиниц и иных средств размещения либо для **введенных в эксплуатацию после 01.01.2022** и не включенных в реестр объектов туристической индустрии – **до 30.06.2027**.

Для введенных в эксплуатацию после **01.01.2022** и включенных в реестр объектов туристической индустрии - **в течение 5 лет после** ввода объекта в эксплуатацию.

- Для услуг по предоставлению объектов туристической индустрии **в аренду**:
- **в течение 5 лет** после ввода объекта в эксплуатацию



Сроки (1 июля 2022):

Норма вступает в силу по истечении 1 месяца со дня опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода



Для сферы транспорта



- ✓ **До 1 сентября 2022 г.** приостанавливается проведение **весогабаритного контроля** в отношении грузового транспорта, осуществляющего перевозки **лекарств, продуктов питания и предметов первой необходимости**. Постановление Правительства РФ от 19.04.2022 N 702 <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-19042022-n-702-ob-osobnostjakh/>

- ✓ **Ространснадзором** организовано **автоматическое продление до 1 марта 2024 года сроков действия допусков** российских перевозчиков к осуществлению международных автомобильных перевозок, в том числе сведений о транспортных средствах, находящихся у владельцев допусков в собственности. Владелец ТС для продления допусков необходимо представить в Ространснадзора заявление (срок рассмотрения заявлений до 1 раб.). <http://ivo.garant.ru/#/document/403739574/paragraph/1:1>

- ✓ **Отсрочка уплаты для автопроизводителей утилизационного сбора**
За I - III кварталы 2022 года крупнейший производитель самоходных машин и/или прицепов к ним будет осуществлять уплату утилизационного сбора до 23 декабря 2022 года . Постановление Правительства РФ от 31.03.2022 N 521 <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/74404.html/>

- ✓ Установлен **временный порядок выдачи разрешений на вывоз отдельных видов трансп. средств, их частей и комплектующих**
Для получения разрешения заявитель направляет в Минтранс России заявление. Разрешение выдается отдельно на каждую товарную партию в рамках одного контракта (договора) поставки. Порядок действует до 31 декабря 2022 г. <https://minjust.consultant.ru/documents/30743>

- ✓ Для **системообразующих компаний транспортного комплекса** запустили **программу льготных кредитов**
 - **Цель программы — поддержать предприятия** в сложных экономических условиях.
 - Кредит могут выдать компаниям, которые занимаются разными видами **перевозок, лизингом, вспомогательной транспортной деятельностью** и пр. Правительство перечислило **допустимые виды бизнеса по ОКВЭД 2**. Они должны быть **основными**.
 - **Кредитный договор с условием о льготной ставке можно заключить с 28 апреля на срок до года**.
 - **Максимальный размер** кредита нужно определить по спецформуле. При этом для системообразующей организации без группы лиц он **не должен превышать 30 млрд руб.**
 - Пока действует договор, заемщик обязан **сохранять занятость на уровне не менее 85% численности работников** по отношению к 1-му числу месяца, который предшествовал дате заключения сделки.
 - Выдавать данные кредиты вправе, например, **системно значимые банки**. Им предоставят субсидии, чтобы возместить недополученные доходы.

[Постановление](#) Правительства РФ от 23.04.2022 N 745



Для сферы транспорта



Приостановлено действия пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1998 «О категориях **оснащаемых тахографами** транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров, а также видах сообщения, в которых осуществляются такие перевозки транспортными средствами указанных категорий» **в отношении транспортных средств категорий М2 и М3**, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров **в городском сообщении**, и о внесении изменения в пункт 4 указанного постановления» **действие обязательного требования об оснащении тахографами городских автобусов приостановлено до 1 марта 2024 года**. Мера коснётся маршрутных такси и автобусов (категории М2 и М3 соответственно).

постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 №539 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204040016>



В 2022 году отменены плановые контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые Ространснадзором и его территориальными органами. Речь идет о видах федерального государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". **Должны быть завершены контрольные (надзорные) мероприятия**, проведение которых **не допускается** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля". **Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий**, не соответствующих условиям Постановления N 336, **не допускается**. Распоряжение Ространснадзора от 11.03.2022 N ВБ-43-р(фс) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_415128/



Минтранс информирует **о продлении действия свидетельств об аттестации в сфере транспортной безопасности** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 N 353 **Росавтодором продлено на 12 месяцев действие следующих свидетельств, срок которых истекает в период с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**, в том числе:

- свидетельства об аттестации сил обеспечения транспортной безопасности;
- свидетельства об аккредитации организации на проведение оценки уязвимости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств;
- свидетельства об аккредитации юридического лица в качестве подразделения транспортной безопасности.

<Информация> Минтранса России "О реализованных Росавтодором мерах в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" <https://base.garant.ru/404505836/>



С 15 апреля те, кто выполняет **регулярные перевозки пассажиров и багажа автотранспортом по межрегиональным маршрутам**, могут рассчитывать на то, что Минтранс **за 10 рабочих дней рассмотрит просьбу**:

- отменить отдельные рейсы;
- уменьшить максимальное количество ТС определенных классов;
- использовать транспорт меньшего класса.

Для этого одну или несколько таких просьб нужно изложить в заявлении об изменении маршрута. В остальных случаях сохранится **45-дневный срок**.



Разрешили многократно использовать **ввезенные в РФ контейнеры железнодорожного, морского, внутреннего водного и смешанного водного (река — море) транспорта для внутрироссийских перевозок**. Это можно делать в течение срока временного ввоза контейнеров, даже если он состоялся до 15 апреля. Федеральный закон от 15.04.2022 N 92-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414681/

Принятые меры поддержки (Москва)



на данной странице кликабельные ссылки



Для сферы транспорта



Облегчение административных процедур при организации логистики передвижения грузов

- сокращение времени выдачи годовых грузовых пропусков **с 14 до 10 дней**
- увеличение времени действия разового грузового пропуска **с 5 до 10 дней**
- внесение изменений в данные действующих грузовых пропусков без приостановки его действия на **14 рабочих дней**
- сокращение количества документов для дневного пропуска (с **10 документов до 5**)



Увеличен размер субсидии на приобретение легковых автомобилей, предназначенных для осуществления таксомоторных перевозок и каршеринга

- При определении размера субсидий будет применяться **коэффициент, равный 2, вне зависимости от типа двигателя и оснащения легкового автомобиля** оборудованием для перевозок лиц с ограниченными возможностями здоровья.
- В числе прочего установлено ограничение, согласно которому **претендентом представляется не более одной заявки**. В случае поступления нескольких заявок от одного претендента к рассмотрению принимается **заявка, поданная в более раннюю дату и время**.
- Претендентом, осуществляющим деятельность одновременно в качестве перевозчика и оператора каршеринга, может быть представлено **по одной отдельной заявке на каждый вид деятельности**. Постановление Правительства Москвы от 31.03.2022 N 502-ПП "О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. N 405-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48589220/>



Обустроят **11 дополнительных парковочных мест для туристических автобусов** <https://t.me/DtRoad/15933>

1. Причал на наб. Тараса Шевченко (2 места)
2. Павелецкий вокзал (1 место)
3. Савеловский вокзал (1 место)
4. Киевский вокзал (1 место)
5. Мост «Багратион» у Москва-Сити (Пресненская наб. – 1 место)
6. Парк «Коломенское» (1 место)
7. Казанский вокзал (4 места)



Обустроят **4 новых парковочных места только для грузовиков** <https://t.me/DtRoad/16007>

1. Кутузовский пр-т, 36А (1 место)
2. Дербеневская наб., 24 (1 место)
3. Комсомольский пр-т, 4 (1 место)
4. Стремянный пер., 26 (1 место)



Для нестационарных торговых объектов



Продлены сроки договоров аренды на размещение нестационарных торговых объектов, которые закончились или закончатся **с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2026 г.** Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 <http://government.ru/docs/44797/>



Принятые меры поддержки (Москва)



Договоры на размещение НТО и осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в них, срок исполнения обязательств по которым не истек на 5 апреля и завершается не позднее 31 декабря 2022 года, **продлеваются до 31 декабря 2023-го без проведения торгов.**



В 2022 году также **отменяется корректировка платы по договорам на коэффициент-дефлятор**, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.



По новым договорам, которые планируется заключить **до 31 декабря 2022 года**, **обеспечительный платеж** от победителя аукциона **не должен будет превышать размера ежемесячной платы.**



Средства, внесенные ранее, зачтут **в счет текущих платежей.** Фактически владельцев НТО освободят от платы в бюджет в течение пяти месяцев. **Важно!** Необходимо подать заявление.



Арендаторы нестационарных торговых объектов получают **отсрочку по оплате за второй квартал до 31 декабря 2022-го.**

Постановление Правительства Москвы от 05.04.2022 № 510-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48607220/>

Постановление Правительства Москвы от 19.04.2022 N 616-ПП <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48724220/>

Принятые меры поддержки (Москва)

Нефинансовые меры поддержки



Мораторий на повышение ставок арендной платы в 2022 году

Мораторий на повышение в 2022 г. ставок арендной платы за земельные участки и объекты нежилого фонда, находящиеся в городской собственности



Беспроцентная отсрочка по арендным платежам

Беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы за 1-й год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за II квартал сроком на 6 месяцев для арендаторов земельных участков, использующих их для целей строительства. Аналогичная **беспроцентная отсрочка по оплате за II квартал** для собственников земельных участков, меняющих вид разрешенного использования для строительства



Арендная плата за земельные участки = 1 рубль

Установление арендной платы за земельные участки, оформляемые для проектирования и строительства (реконструкции) объектов промышленно-производственного назначения, в размере **1 рубль в год**



Ставка платы при предоставлении рассрочки за земельные участки

При предоставлении рассрочки за земельные участки, оформляемые в аренду для строительства, в 2022 году, **ставка платы снижается с 23% до 9,5%**. Для платежей за изменение вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в частной собственности, **ставка снижается с 20% до 9,5%**



Поддержка для некапитальных объектов

- ✓ **Размер обеспечительных платежей** по действующим и вновь заключаемым договорам на размещение некапитальных объектов в 2022 г. не должен превышать месячного платежа. Ранее, внесенные средства - в счёт уплаты текущих платежей.
- ✓ **Договоры** на размещение некапитальных объектов, срок исполнения обязательств по которым истекает **не позднее 31.12.2022. продлеваются на один год**, до 31.12.2023 без проведения торгов.
- ✓ **Владельцы некапитальных объектов получают отсрочку по оплате за II квартал 2022 г. до 31.12.2022**



Продление на 6 месяцев срока предоставления банковской гарантии

Для собственников земельных участков, меняющих вид разрешенного использования для строительства, срок предоставления банковской гарантии продлевается на 6 месяцев в случае предоставления личного поручительства бенефициара



Возврат банковской гарантии при оформлении рассрочки по платежам

Для собственников земельных участков, заключивших соглашение о создании мест приложения труда и предоставивших соответствующую банковскую гарантию, предусматривается возврат банковской гарантии, ранее предоставленной при оформлении рассрочки по платежам за изменение вида разрешенного использования земельного участка



Отменяется требование о предоставлении обеспечительных платежей

Для добросовестных арендаторов объектов городского нежилого фонда



Приняты решения о продлении на 6 месяцев:

- ✓ **Срока предоставления банковской гарантии** и исключения при определении размера банковской гарантии привязки к ключевой ставке ЦБ РФ (фиксация на уровне 9,5%) в рамках программы создания мест приложения труда
- ✓ **Сроков исполнения обязательств инвестора** (за исключением создания мест приложения труда) без применения штрафных санкций



В 2022 году будут автоматически продлены статусы в сфере промышленной и инвестиционной деятельности

Продление специальных статусов позволит сохранить городские льготы по налогам на прибыль и имущество, земельным платежам, а также пользоваться другими мерами поддержки.

Принятые меры поддержки (Москва)

Финансовые меры поддержки



1. Грант на организацию точек быстрого питания

Компенсация затрат на организацию точек быстрого питания (фаст-фуд), открытых в период с 16 марта 2022 года
Размер гранта от 1 до 5 млн ₽ в зависимости от площади точки <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48525220/>

2. Грант участникам МИК на импортозамещение

Гранты до 100 млн рублей, компенсируется до 50 % от стоимости затрат (покупка объектов капитального строительства или оборудования, подключение к инженерным сетям, приобретение результатов интеллектуальной деятельности и (или) программного обеспечения), до 25 % затрат на ФОТ <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48566220/>

3. Гранты на проведение пилотных тестирований инновационных решений

Гранты до 2 млн рублей на компенсацию затрат на тестирование инновационного продукта на городских пилотных площадках для дальнейшего внедрения в городское хозяйство <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48547220/>

4. Гранты на патентование изобретений в РФ

Гранты до 75 тыс. рублей по каждому патенту РФ <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48566220/>

5. Инновационные ваучеры на патентование изобретений за рубежом

Софинансирование участникам кластера из числа МСП, вузов и научных организаций 70% стоимости услуг на подачу международных заявок (РСТ) или патентование в иностранных государствах, а также оплата соответствующих пошлин
Размер поддержки до 2 млн рублей на одно изобретение <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48566220/>

6. Гранты на покупку оборудования и развитие деятельности

Гранты до 30 млн ₽ на компенсацию затрат на приобретение и лизинг оборудования до 50 % отечественного, до 35 % иностранного, на компенсацию процентов по кредитам до 17% при приобретении иностранного оборудования и пополнение оборотных средств, до 22% при приобретении отечественного оборудования
<https://www.mos.ru/dpir/documents/normativnye-pravovye-akty-goroda-moskvy/view/266424220/>

7. Программа льготного кредитования МСП во всех отраслях экономики

Кредиты по льготной ставке ½ ключевой ставки Банка России + 5% пунктов (13,5% по состоянию на 13.04.2022) на пополнение оборотных средств и инвестиционные цели
Срок субсидирования - 12 месяцев, максимальный размер кредита до 50 млн рублей <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48565220/>

8. Программа льготного кредитования договоров факторинга

Программа для производителей и дистрибьютеров, реализующих продукцию на условиях отсрочки платежа
Максимальный размер ставки - 14,5%, срок - 12 месяцев, максимальный размер кредита до 100 млн рублей <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48565220/>

9. Программа льготного кредитования на инвестиционные цели

Льготные кредиты на инвестиционные цели реализуются совместно с Корпорацией МСП

Максимальный размер кредита до 300 млн рублей

Процентная ставка по кредиту для средних предприятий - 5,5%, для микро и малых предприятий - 7%
<https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48565220/>



Федеральные программы льготного кредитования

Россия

1



ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ» АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

- ✓ **2 млрд ₹** – макс. размер кредита
- ✓ **3 года** – срок льготной процентной ставки
- ✓ **13,5%** – конечная ставка для заемщика (средние предприятия)
- ✓ **15%** – конечная ставка для заемщика (микро, малые предприятия)

Разрешены оборотные цели, инвестиционные цели, рефинансирование

РАЗРЕШЕНА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЛЮБОЙ ОТРАСЛИ

2



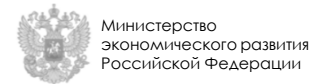
ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ «ОБОРОТНАЯ» ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РФ

- ✓ **1 млрд ₹** – макс. размер кредита
- ✓ **1 год** – срок льготной процентной ставки
- ✓ **13,5%** – конечная ставка для заемщика (средние предприятия)
- ✓ **15%** – конечная ставка для заемщика (микро, малые предприятия и самозанятые)

Разрешены оборотные цели и рефинансирование. Льготный кредит возможно оформить по договорам лизинга и факторинга

РАЗРЕШЕНА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЛЮБОЙ ОТРАСЛИ

3



ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ № 1764

- ✓ **10 млн ₹** – макс. размер кредита (микро и самозанятые)
 - ✓ **500 млн ₹** – макс. размер кредита (малые предприятия)
 - ✓ **2 млрд ₹** – макс. размер кредита (средние предприятия)
-
- ✓ **1 год** – срок субсидирования (оборотные цели)
 - ✓ **3 года** – срок субсидирования (развитие микропредприятий и самозанятых)
 - ✓ **10 лет** – срок субсидирования (инвестиционные цели)
-
- ✓ **8,075% (КС ЦБ РФ * 0,475 на каждый день)** – компенсация банку
-
- ✓ **13,5%** – конечная ставка для заемщика (средние предприятия)
 - ✓ **15%** – конечная ставка для заемщика (микро, малые предприятия)

Москва

Навигация по федеральным программам льготного кредитования на базе Фонда содействия кредитованию, помощь в подборе кредитных продуктов и сопровождение заявок



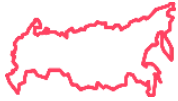
Горячая линия **+7 (495) 926-26-95** info@fskmb.ru

О мерах поддержки: на сайте <https://fskmb.ru/center/>



Федеральные программы льготного кредитования

Россия



Льготное кредитование системообразующих предприятий



Агропромышленный комплекс



Кредит только на цели пополнения оборотных средств

Условие – сохранить не менее **90%** рабочих мест



Конечная ставка для заемщика:

10% максимальный размер конечной ставки для заемщика



Срок субсидирования

1 год



Максимальный субсидируемый размер ссудной задолженности на заемщика

5 млрд ₽

Постановления от 16.03.2022 №375, от 17.03.2022 №393, от 18.03.2022 №532-р, от 18.03.2022 №534-р

http://government.ru/sanctions_measures/measure/31/



Промышленность и торговля



Кредит только на цели пополнения оборотных средств

Условие – сохранить не менее **85%** рабочих мест



Конечная ставка для заемщика:

11% максимальный размер конечной ставки для заемщика



Срок субсидирования

1 год



Максимальный субсидируемый размер ссудной задолженности на заемщика

10 млрд ₽

на компанию

30 млрд ₽

на группу компаний

Принятые меры поддержки (Москва)

Гранты на открытие точек быстрого питания

Мера принята: 16 марта 2022
Старт приема заявок: с 23 марта 2022 года



Получатели – субъекты МСП:

- ✓ Коммерческие организации и ИП – налоговые резиденты РФ (доля иностранного юридического лица не более 50%)
- ✓ Осуществление экономической деятельности, включенной в [перечень >>](#)



В заявку можно включить несколько открывшихся точек быстрого питания!

Также допустима подача нескольких заявок одновременно, но содержащих разные новые точки быстрого питания.



Определение размера гранта*

Площадь объекта	Сумма гранта на 1 объект
10-25 м ² включительно	1 млн ₽
25-50 м ² включительно	1,5 млн ₽
50-100 м ² включительно	2 млн ₽
100-150 м ² включительно	2,5 млн ₽
150-200 м ² включительно	3 млн ₽
200-250 м ² включительно	4 млн ₽
от 250 м ²	5 млн ₽

* зависит от площади места предоставления услуг быстрого питания



Подать заявку

[Заявки на грант принимаются на платформе i.moscow](#)



Требования к новой точке быстрого питания

- ✓ Открытие **новой точки** быстрого питания с 16.03.2022
- ✓ Создание **новых рабочих мест**
- ✓ **Стационарный объект**
- ✓ Предоставление услуг в среднеценовом** общедоступном*** сегменте

** среднеценовой сегмент – определяется по формуле:

$$\text{Средняя цена блюда} \leq \text{МРОТ} / 30$$

где:

Средняя цена блюда – отношение суммы всех блюд, предусмотренных меню (ассортиментным перечнем блюд), без учета напитков и наборов блюд, к их количеству

МРОТ – минимальный размер оплаты труда на 2022 год согласно Московскому трехстороннему соглашению на 2022-2024 годы от 30.12.2021 № 77-1352

*** общедоступность – отсутствие ограничений доступа (входа) для посетителей к месту предоставления услуг быстрого питания в период его работы (включая отсутствие пропускной, билетной или иной системы ограничения доступа (входа), а также необходимости осуществления дополнительных затрат для входа)

Принятые меры поддержки (Москва)



на данной странице кликабельные ссылки

Гранты на приобретение оборудования и развитие деятельности



Получатели – субъекты МСП:

Участники Московского инновационного кластера, работающие в сфере науки, промышленности и IT

Мера принята: 15 марта 2022

Старт приема заявок: с 4 апреля 2022 года



Приобретение оборудования за счет собственных средств

до **50%** от стоимости отечественного оборудования

до **35%** от стоимости иностранного оборудования



Подать заявку

[при приобретении оборудования](#)



Компенсация на лизинг оборудования

до **50%** от стоимости отечественного оборудования

до **35%** от стоимости иностранного оборудования



Подать заявку

[при уплате лизинговых платежей](#)



Компенсация процентов по кредиту на оборудование и пополнение оборотных средств

до **19%** при приобретении отечественного оборудования или пополнение оборотных средств (**КС ЦБ РФ* + 5%**)

до **14%** при приобретении иностранного оборудования или пополнение оборотных средств (**КС ЦБ РФ***)



Подать заявку

[при выплате процентов по кредитам](#)



Максимальный размер компенсации на компанию (в год)

до **30 млн Р***

* при этом можно одновременно подать заявку по каждой статье расходов и получить до 30 млн Р в год суммарно



Вид поддержки

грант из расчета стоимости оборудования (аналог экспортного кэшбэка)



Тип оборудования

любое сроком полезного использования от 3 лет (3-10 амортизационная группа, кроме транспорта)



Упрощение порядка предоставления меры

- ✓ 3 документа
- ✓ отказ от выездной проверки
- ✓ включение НДС в расчет компенсации



Период приобретения

не ранее чем **1 января 2022 года**

* Ключевая ставка ЦБ РФ — 14% по состоянию на май 2022 года

Постановление Правительства Москвы от 15 марта 2022 г. № 358-ПП
<https://www.mos.ru/authority/documents/doc/48502220/>

О мерах поддержки: на сайте mbm.mos.ru и по телефону +7 (495) 225-14-14
Штаб по защите бизнеса: shtab@mos.ru, shtab.mos.ru и по телефону +7 (495) 620-20-45

Принятые меры поддержки (Москва)



на данной странице кликабельные ссылки

Гранты на пилотные тестирования инновационных решений

Мера принята: **22 марта 2022**
Старт приема заявок: **с 11 апреля 2022**
года



2 млн ₽

максимальный размер гранта



50%

аванс



50%

после завершения пилотного тестирования и предоставления финансовой отчетности



Получатели:

ЮЛ и ИП - участники Московского инновационного кластера



Возмещаемые расходы

В период пилотного тестирования:

- ✓ доставка
- ✓ монтаж/демонтаж
- ✓ пусконаладка
- ✓ адаптация площадки
- ✓ расходные материалы
- ✓ ФОТ работников (не более **50%** от суммы гранта или не более **500 тыс. ₽**)
- ✓ ТО и ремонт инновационного решения
- ✓ испытания, анализы
- ✓ страхование
- ✓ аренда дополнительного оборудования

За 1 год до пилотного тестирования:

- ✓ сертификация
- ✓ клинические испытания



Требования к претенденту:

- ✓ Организация не является иностранным юридическим лицом, доля участия иностранных лиц, местом регистрации которых являются государства или территории, включенные в Перечни Минфина РФ как льготные налоговые территории или территории, не раскрывающие информацию, в уставном капитале менее 50%
- ✓ Неполучение бюджетных средств или средств фондов на те же цели
- ✓ Отсутствие нарушений обязательств по договорам о предоставлении средств из бюджета города Москвы, в течение последних трех лет до подачи заявки
- ✓ Наличие статуса участника пилотного тестирования инновационного решения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.05.2020 № 631-ПП
- ✓ Проведение пилотного тестирования инновационного решения на площадке пилотного тестирования, подведомственной органу исполнительной власти города Москвы



60 площадок городской инфраструктуры: 24 организации здравоохранения и социального обслуживания, 12 культурно-досуговых и 4 образовательных учреждения, а также технопарки, учреждения сферы ЖКХ и транспорта, другие организации

Постановление Правительства Москвы от 22.03.2022 № 410-ПП

<https://www.mos.ru/dpir/documents/normativnye-pravovye-akty-goroda-moskvy/view/266622220/>



Подать заявку

[Заявки на грант принимаются на платформе i.moscow](#)



О мерах поддержки: на сайте mbm.mos.ru и по телефону **+7 (495) 225-14-14**
Штаб по защите бизнеса: shtab@mos.ru, shtab.mos.ru и по телефону **+7 (495) 620-20-45**



Принятые меры поддержки (Москва)

Гранты участникам кластера с патентом на изобретение в РФ

Мера принята: 24 марта 2022
Старт приема заявок: с 1 апреля 2022 года



Получатели:

- ✓ участники Московского инновационного кластера
- ✓ юр.лица, зарегистрированные на территории Москвы
- ✓ являющиеся субъектами МСП

- ✓ получившее патент на изобретение в России не ранее чем за 12 месяцев до дня подачи заявки



Размер гранта

75 тыс. ₽*

на один патент, полученный не ранее чем за 12 календарных месяцев до дня подачи заявки

Заявку можно подать в отношении одного или нескольких патентов!

Также допустима подача нескольких заявок в отношении разных патентов

* общий размер гранта определяется, исходя из количества патентов, указанных в заявке



Требования к получателям финансовой поддержки

- ✓ Наличие полученного не ранее чем 12 полных календарных месяцев до дня подачи заявки патента на изобретение, в отношении которого подана заявка.

- ✓ Участник кластера является единственным обладателем патента или одним из обладателей патента и им получено согласие от других патентообладателей на подачу заявки.



Подать заявку

[Заявки на грант принимаются на платформе i.moscow](#)





Поддержка участникам кластера на патентование изобретений за рубежом

Мера принята: 24 марта 2022
Старт приема заявок: с 13 апреля 2022 года



Получатели:

- ✓ участники Московского инновационного кластера
- ✓ юр.лица, зарегистрированные на территории Москвы
- ✓ являющиеся субъектами МСП, образовательной организацией высшего образования или научной организацией
- ✓ имеющий заявку на выдачу патента РФ на изобретение, международную заявку или патент РФ на изобретение



Размер поддержки

до 2 млн ₽*

оплата собственными и (или) привлеченными средствами не менее **30% стоимости каждой услуги** по патентованию изобретения за рубежом

Инновационный ваучер — именной документ, предусматривающий оплату **70% от стоимости услуг** по патентованию изобретений за рубежом, оказываемых партнерскими организациями Фонда.

* в отношении одного и того же изобретения



Требования к получателям поддержки

- ✓ Участником кластера подана заявка в Роспатент на выдачу патента РФ на изобретение:
 - в срок не ранее чем за **9** полных календарных месяцев до дня подачи заявки на поддержку;
 - и (или) в срок не ранее чем за **24** полных календарных месяцев до дня подачи заявки на поддержку при наличии поданной в Роспатент международной заявки (в соответствии с Договором о патентной кооперации от 19 июня 1970 г.)
- ✓ Наличие согласия об оплате собственными и (или) привлеченными средствами не менее **30% стоимости каждой услуги** по патентованию изобретения за рубежом, оказываемой партнерской организацией Фонда.
- ✓ Участник кластера является:
 - единственным лицом, обладающим правом на получение патента на изобретение / единственным патентообладателем,
 - одним из лиц, обладающим правом на получение патента / одним из патентообладателей (получено согласие от других лиц, обладающих правом на получение патента на изобретение, или патентообладателей на подачу заявки)



Подать заявку

[Заявки на грант принимаются на платформе i.moscow](https://i.moscow)





Принятые меры поддержки (Москва)

Гранты на создание проектов по импортозамещению



Первый приоритет: проекты для нужд Правительства Москвы

Мера принята: 22 марта 2022
Старт приема заявок: с 15 апреля 2022 года



Получатели:

участники Московского инновационного кластера
(без ограничений к размеру и виду деятельности компании)

Возместить можно:

до 50% стоимости затрат на:



Покупка ОКС или помещения



Покупка оборудования



Покупка РИД и ПО



Подключение к инженерным сетям

до 25% стоимости затрат на:



ФОТ работников



Размер гранта
до 100 млн ₽

Требования к получателю:



Особенности:

Аванс до 25 %
от суммы гранта



Принятие затрат:
с 01.01.2022



Требования к проекту:

- ✓ отсутствие российских аналогов / их недостаточное количество
- ✓ наличие подтвержденного спроса на продукцию



Принятие решения:

Экспертный совет по импортозамещению

+ обязательное одобрения проекта

Мэром Москвы С.С.Собяниным

(в т.ч. в рамках работы коллегиального органа)



Подать заявку

[Заявки на грант принимаются на платформе i.moscow](https://i.moscow)





Программа льготного кредитования МСП во всех отраслях экономики

Кредиты на развитие субъектам МСП



12%

максимальный размер **льготной ставки** для заемщика (**$\frac{1}{2}$ КС ЦБ РФ* + 5%**)



10%

размер компенсации по недополученным доходам банка (**$\frac{1}{2}$ КС ЦБ РФ* + 3%**)



50 млн ₽

максимальный субсидируемый размер ссудной задолженности на заемщика



12 мес.

срок субсидирования **по новым кредитам**



Подать заявку



<https://fskmb.ru/center/>

+7 (495) 926-26-95

консультация



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ



Получатели поддержки:

- ✓ Субъекты МСП
- ✓ **Любой вид экономической деятельности**
- ✓ Регистрация юр.лица/ИП в Москве
- ✓ Кредит на пополнение оборотных средств, на инвестиционные цели и на цели рефинансирования



Банки по программе

1. ПАО «Сбербанк России»
2. ПАО «Совкомбанк»
3. ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
4. СДМ-Банк (ПАО)
5. Азиатско-Тихоокеанский Банк (АО)
6. Тинькофф Банк (АО)
7. АО «Банк Дом.РФ»
8. ПАО «Промсвязьбанк»
9. ТКБ БАНК ПАО
10. ПАО Банк «Зенит»
11. АО «МСП Банк»
12. АО «СМП Банк»
13. ПАО «Росбанк»
14. АКБ «АК БАРС» (ПАО)
15. ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
16. ПАО «Банк ВТБ»



Срок действия программы

до 31 декабря 2022 года

* Ключевая ставка ЦБ РФ — 14% по состоянию на май 2022 года

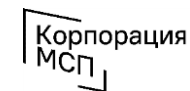
Принятые меры поддержки (Москва)



на данной странице кликабельные ссылки

Льготное кредитование на инвестиционные цели

Совместная программа с АО «Корпорация «МСП»



Кредиты только на инвестиционные цели



Льготная процентная ставка

до 7% годовых

для микро и малых предприятий

до 5,5% годовых

для средних предприятий



до 300 млн ₽

максимальная сумма кредита



Срок льготной ставки

3 года на инвестиционные цели

7 лет максимальный срок кредита



Инвестиционные цели

– доля расходов на оборотные средства при запуске проекта не более 30% (закупка сырья, материалов)



Срок действия программы

до 31 декабря 2022 года



Получатели поддержки:

- ✓ Субъекты МСП, **реализующие инвестиционные программы в сфере науки, промышленности, информационных технологий**
- ✓ **ОКВЭД: любой**, кроме торговли, управления недвижимости и строительства
- ✓ Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы
- ✓ Компания является **налогоплательщиком Москвы**
- ✓ **Площадка на территории г. Москвы** (земельный участок, объект капитального строительства в собственности / аренде на территории столицы)



Требования к производимому продукту

- ✓ **Товары народного потребления.** К таким товарам относится продукция, предназначенная для продажи населению с целью личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.
- ✓ **Импортозамещающий товар:**
 - Продукт находится в списке Отраслевых планов импортозамещения Минпромторга РФ по гражданским секторам промышленности
 - Технология должна быть включена в перечень видов современных технологий в целях заключения специальных инвестиционных контрактов
 - Импорт данного товара в РФ составляет более 10% от объема отгрузки в стране (рассчитывается по данным государственной статистики и таможенной службы)
 - Если Вы или Ваша компания является разработчиком ПО, то условие включения в программу – аккредитация в Минцифры России



Подать заявку



<https://fskmb.ru/center/>

+7 (495) 926-26-95

консультация



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ



Принятые меры поддержки (Москва)

Льготное кредитование договоров факторинга



Факторинг – один из самых востребованных беззалоговых финансовых продуктов у субъектов МСП

Субсидирования договоров факторинга для поставщиков-субъектов МСП



13%

максимальный размер **льготной ставки** для заемщика (**1/2 КС ЦБ РФ* + 6%**)



7%

размер компенсации по недополученным доходам Фактора (**1/2 КС ЦБ РФ***)



100 млн ₽

максимальный **субсидируемый размер** непогашенного объема финансирования по договору факторингу



12 мес.

срок субсидирования **по новым договорам** (затем **коммерческая ставка**)



Подать заявку



<https://fskmb.ru/center/>

+7 (495) 926-26-95

консультация



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ



Получатели поддержки:

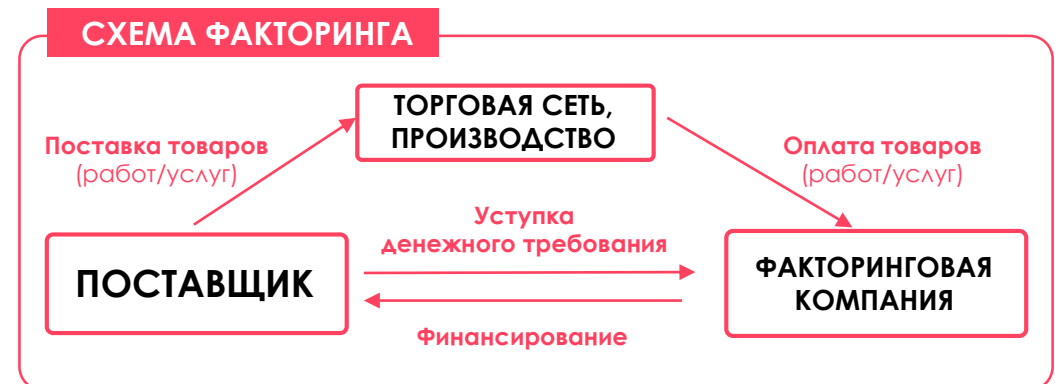
- ✓ Для производителей и дистрибьюторов, реализующих продукцию на условиях отсрочки платежа
- ✓ Компания должна входить в **единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства**
- ✓ **Любой вид экономической деятельности**
- ✓ Юридический адрес г. Москва



Факторы

Сбербанк факторинг, факторинг Промсвязьбанк, Открытие факторинг

СХЕМА ФАКТОРИНГА



* Ключевая ставка ЦБ РФ — 14% по состоянию на май 2022 года





Принятые меры поддержки (Москва)



Льготное онлайн кредитование без имущественного залога

Кредиты с полностью автоматизированным принятием решения

 **12%**
максимальный размер **льготной ставки**
для заемщика ($\frac{1}{2}$ **КС ЦБ РФ*** + 5%)

 **11%**
размер компенсации по недополученным
доходам банка ($\frac{1}{2}$ **КС ЦБ РФ*** + 4%)

 **5 млн ₽**
максимальная **сумма кредита**

 **9 мес.** срок льготной ставки
срок кредита – не ограничен

 **1-3 дня**
срок принятия решения по кредиту
оформление через Интернет-банк

Подать заявку




<https://fskmb.ru/center/>


+7 (495) 926-26-95

консультация



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ


 **Кредит на любые цели**
Имущественный залог не требуется

 **Получатели поддержки**

- ✓ заемщик относится к категории МСП
- ✓ **любой вид деятельности**
- ✓ регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы

Банки по программе (проводится отбор)

1. ПАО «Сбербанк России»
2. ПАО «Промсвязьбанк»
3. ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
4. ПАО «Совкомбанк»
5. ПАО «Банк ВТБ»
6. Тинькофф Банк (АО)
7. МСП Банк (АО)

 **Срок действия программы**
до 31 декабря 2022 года



Принятые меры поддержки (Москва)

Льготные кредиты для крупных предприятий



Кредит на пополнение оборотных средств



8%

размер льготной ставки
для заемщика



500 млн Р

максимальный размер кредита



Расширение получателей на новые отрасли

1. Строительство
2. Транспортировка и хранение
3. Гостиницы и предприятия общественного питания
4. Информатика и связь
5. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа
6. Научные исследования и разработки
7. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги
8. Образование
9. Здравоохранение и социальные услуги
10. Культура, спорт, организации досуга и развлечений
11. Предоставление прочих видов услуг



Получатели поддержки:

- ✓ Численность от **150 чел.**, занятых в **Москве**
- ✓ Организация **не субъект МСП, не ГУП, не МУП, не ЮЛ с участием государства**
- ✓ Организация **не системообразующее предприятие**
- ✓ **Не** предприятие **оборонно-промышленного комплекса**
- ✓ **Нет аванса в рамках 44-ФЗ на сумму более 50% от контракта**
- ✓ **Отсутствует** аффилированность с банком, предоставившим кредит
- ✓ **Не является иностранным ЮЛ или российским ЮЛ с иностранным участием на сумму более 50%**
- ✓ **Отсутствие** стадии реорганизации, ликвидации, банкротства
- ✓ **Отсутствие иных мер поддержки** из бюджетов РФ
- ✓ **Налогоплательщик Москвы, отсутствие задолженности по налогам более 50 тыс. Р**
- ✓ **Размер поддержки – не более объема налогов, уплаченных за предшествующий год в бюджет города**



Подать заявку



<https://mfppp.ru/>

+7 (495) 777-26-96

консультация



МОСКОВСКИЙ ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Срок действия программы

до 31 декабря 2022 года

Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы

Снижение риск-требуваний при выдаче поручительств



Продукты Фонда:

- ✓ Поручительство по кредиту (займу)
- ✓ Поручительство по банковской гарантии
- ✓ Поручительство по лизингу
- ✓ Поручительство по факторингу
- ✓ Поручительство по аккредитиву
- ✓ Поручительство для участников госзаказа



Условия предоставления поручительств

до 100 млн ₽

размер поручительства в рамках одной сделки

до 70%

размер гарантийного покрытия от суммы финансирования

0,1% – 1%* годовых

ставка за поручительство

* по инициативе ДПиИР снижена комиссия

>12,73 тыс.

выданных поручительств с начала деятельности фонда

>113,08 млрд ₽

объем выданных поручительств с начала деятельности фонда

>227,45 млрд ₽

объем привлеченных кредитов и гарантий с начала деятельности

15%

доля московского РГО в системе РГО РФ

21%

доля московского РГО в системе РГО РФ

21%

доля московского РГО в системе РГО РФ



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ

О мерах поддержки: <https://fskmb.ru/center/>

Горячая линия +7 (495) 926-26-95



Общие положения о договорных обязательствах



Варианты решений в случае невозможности исполнения обязательств

1 Освобождение от ответственности из-за возникновения обстоятельств непреодолимой силы
п. 3 ст. 401 ГК РФ

Обстоятельства непреодолимой силы не прекращают обязательство должника. Должник, нарушивший обязательство вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не несет ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение). В частности, не нужно платить неустойку за просрочку, если доказан факт, что неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. **Дальнейшее действие обязательства зависит от того, останется ли возможность исполнить его, когда обстоятельства непреодолимой силы отпадут.**



ВАЖНО! Вина должника в нарушении обязательства предполагается, пока не доказано обратное. Отсутствие вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства **доказывается должником**. Если должник несет ответственность за нарушение обязательства или за причинение вреда независимо от вины, **то на него возлагается бремя доказывания обстоятельств, являющихся основанием для освобождения от такой ответственности, например обстоятельств непреодолимой силы** (пп. 2 и 3 ст. 401 ГК РФ).

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2018)
(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018)

2 Прекращение обязательства невозможностью его исполнения
ст. 416 ГК РФ,
п. 1 ст. 417 ГК РФ

Обязательство прекратится только в том случае, если невозможность исполнения вызвана обстоятельством, которое наступило после возникновения обязательства и за которое ни одна из сторон не отвечает (п. 1 ст. 416 ГК РФ). Если невозможность исполнения носит временный характер, обязательство не должно прекращаться, особенно если препятствия могут отпасть до окончания срока исполнения обязательства.

3 Изменение или расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств
п. 1 ст. 451 ГК РФ

Вы можете изменить или расторгнуть договор по такому основанию, если соблюдены все условия (п. 1 ст. 451 ГК РФ) :

1. Вы и ваш контрагент полагали, что изменения не произойдут, когда заключали договор
2. В договоре нет запрета на его расторжение или изменение по такому основанию или такой запрет не вытекает из его существа
3. Вы не могли преодолеть причины изменения, когда они возникли
4. Для вас наступят негативные последствия, если вы продолжите исполнять договор, не изменив его
5. Вы не несете риск изменения обстоятельств – это не вытекает из обычаев или существа договора

Общие положения о договорных обязательствах



Освобождение от ответственности из-за возникновения обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ)

Порядок действий, правовые основания и другие пошаговые действия

- 1** Проверить договор на наличие в нем **положения об освобождении стороны** (сторон) по договору от ответственности
- 2** Подготовить и **направить** контрагенту **уведомление о наступлении** обстоятельств непреодолимой силы способом, установленным договором
- 3** **Собирать и сохранять документы** и иные доказательства, **подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы**, вследствие которых невозможно исполнить/своевременно/ в полном объеме исполнить обязательство по договору
- 4** В случае признания судом возникшей ситуации обстоятельством непреодолимой силы для вашего договора, это может повлечь такие **последствия**, как:
 - **освобождение от ответственности** за нарушение договора в период действия обстоятельств непреодолимой силы.
 - **приостановление сроков исполнения** обязательств — может быть предусмотрено законом для конкретных обязательств (например, по договору подряда (гл. 37 ГК РФ) или положениями договора.



Необходимо определить (доказать) причинно-следственную связь между наступившими отрицательными последствиями для предпринимателя и невозможностью исполнения. В противном случае действия последнего могут быть восприняты судом, как недобросовестные (ст.10 ГК РФ)

ВАЖНО! не означает прекращения самого обязательства: товары, работы и услуги все равно должны быть поставлены, выполнены и оплачены после прекращения обстоятельств непреодолимой силы

- 1. Организация вправе обратиться в ТПП РФ или МТПП за получением заключения** об обстоятельствах непреодолимой силы.
- 2. Квалификация ситуации** в качестве обстоятельства непреодолимой силы необходимо анализировать **в каждом отдельном случае**, применительно к **конкретным** договорным отношениям и условиям договора, которые регулируют порядок взаимодействия сторон при наступлении подобных обстоятельств.
- 3. Сертификат МТПП является одним из доказательств**, подтверждающим наступление форс-мажора. При этом именно **суд в каждом конкретном случае будет оценивать** влияние возникшей ситуации на исполнение обязательств, **устанавливать причинно-следственную связь** между наступившими отрицательными последствиями и невозможностью исполнения обязательств.

Общие положения о договорных обязательствах



Прекращение обязательства с невозможностью его исполнения (ст. 416 ГК РФ)

Порядок действий, правовые основания и другие пошаговые действия

- 1** Предприниматель должен провести **анализ ситуации**, согласно которой обязательства не могут быть выполнены по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон. Проверить договор на наличие в нем положения об освобождении стороны (сторон) по договору от ответственности
- 2** **Собирать и сохранять документы и иные доказательства**, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых невозможно исполнить или своевременно/в полном объеме исполнить обязательство по договору.
- 3** **Подготовить письмо (уведомление) в адрес контрагента**, сославшись на положения статьи 416 ГК РФ. Уведомление направляется способом, установленным договором, а также заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении в срок, предусмотренный договором, а при его отсутствии – заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении
- 4** **Предложить контрагенту расторгнуть договор по соглашению сторон на основании статьи 416 ГК РФ**. В случае если контрагент не согласен расторгнуть договор по соглашению сторон, предприниматель вправе подготовить исковое заявление и обратиться в суд о прекращении обязательства в связи с невозможностью исполнения, вызванной обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. Получить решение суда о расторжении договора.



Необходимо **определить (доказать) причинно-следственную связь между наступившими отрицательными последствиями для предпринимателя и невозможностью исполнения**. В противном случае действия последнего **могут быть восприняты судом, как недобросовестные** (ст.10 ГК РФ)



Предприниматель вправе Обратиться в Московскую торгово-промышленную палату за получением заключения об обстоятельствах непреодолимой силы **по внутрироссийским сделкам**, если получение заключения предусмотрено условиями договора

Указать причину: нарушение обязательств произошло в связи событиями, непосредственно влияющими на возможность исполнения обязательств полностью или в части в установленный срок/делающими невозможным исполнение обязательств полностью или в части в установленный срок.

1. Обязательство прекратится только в том случае, если невозможность исполнения вызвана обстоятельством, которое наступило после возникновения обязательства и за которое ни одна из сторон не отвечает (п. 1 ст. 416 ГК РФ)
2. Если должник не может исполнить обязательство по вине кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполнения им по обязательству (ст. 416 ГК РФ)
3. Кроме того, Законом не установлено, в какой момент может возникнуть невозможность исполнения: до возникновения обязательства или после
4. Дополнительно сообщается, что в существующей на сегодняшний день судебной практике по статье 416 ГК РФ возможность ее применения к договору аренды зависит от того, **имеет ли арендатор объективную возможность пользования имуществом**.

Общие положения о договорных обязательствах



Изменение или расторжение договора в связи с **существенным изменением обстоятельств** (п. 1 ст. 451 ГК РФ)

Порядок действий, правовые основания и другие пошаговые действия

1 Письменно уведомить контрагента со ссылкой на ст. 451 ГК РФ о невозможности исполнения обязательств по договору в связи с существенным изменением обстоятельств (описать доказательства и обоснования, приложить копии подтверждающих документов), из которых стороны исходили при заключении договора, и предложить:

- заключить дополнительное соглашение об изменении условий договора
- или расторгнуть договор

1. В уведомлении сообщить о своем праве обратиться в суд в случае неполучения ответа или отказа от заключения дополнительного соглашения к договору об изменении или расторжении.
2. К уведомлению приложить соответствующий проект дополнительного соглашения (о внесении изменений или расторжении).
3. Письменное уведомление отправить способом, подтверждающее его получение контрагентом (с уведомлением по почте).



Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для изменения или расторжения договора по соглашению сторон или по заявлению заинтересованной стороны в судебном порядке, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа

2 В случае получения отказа от контрагента (или неполучении ответа в срок, указанный в уведомлении) составить исковое заявление в суд о внесении изменений в договор или его расторжении и направить в соответствующий Арбитражный суд по подсудности с направлением искового заявления ответчику с приложением соответствующих копий документов способом, подтверждающим его получение (с уведомлением по почте)



Необходимо доказать, что истец — сторона по договору не мог предвидеть существенное изменение обстоятельств и не мог преодолеть его причины, когда они возникли

1. В случае если обстоятельства, из которых стороны исходили при заключении договора, меняются существенным образом, это может являться основанием для его изменения или расторжения (статья 451 ГК РФ). При этом изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях
2. При существенном изменении обстоятельств стороны могут изменить или расторгнуть договор по обоюдному согласию, а в случае недостижения договоренности - по заявлению одной из сторон в судебном порядке
3. Также можно сослаться на прекращение договора из-за невозможности его исполнить в связи с изданием акта государственного или муниципального органа (ст. 417 ГК РФ)

Общие положения о договорных обязательствах



Заключение о форс-мажоре по внешнеторговым сделкам, выдаваемое торгово-промышленной Палатой России

Порядок действий, правовые основания и другие пошаговые действия

Для признания обстоятельств «форс-мажором», обязательно необходимо установление причинно-следственной связи этого обстоятельства (события) с невозможностью исполнения стороной договора (контракта) своих обязательств.

- 1** Первичное консультирование с ТПП РФ или МТПП об условиях оформления и выдачи Сертификата о форс-мажоре
- 2** Выставление счета за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов
- 3** Подача заявления о выдаче Сертификата о форс-мажоре (Заявление) с приложением необходимых документов
В заявлении указываются:
 - наименование, реквизиты и предмет заключенного договора (контракта);
 - обязательства заявителя по данному договору (контракту), порядок и сроки их исполнения
 - событие, которое заявитель считает обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором)
 - начало и окончание срока действия такого события, а также ссылки на документы, его подтверждающие
 - контактные реквизиты заявителя, включая официальную электронную почту
 - запись о том, что заявитель принимает на себя ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов
- 4** К заявлению прилагаются:
 - Правоустанавливающие и регистрационные документы заявителя
 - Документы, подтверждающие возникновение обязательств по внешнеторговой сделке (договор (контракт), содержащий форс-мажорную оговорку; приложения и спецификации к договору (контракту); справка об объемах выполненных по договору (контракту) обязательств)
 - Документы компетентных органов, подтверждающие события, на которые заявитель ссылается в заявлении в качестве обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)
- 5** Заявление и пакет документов **принимаются только в бумажном виде.**
Документы можно направить Почтой России, либо курьером. Адрес: 109012, Москва, ул. Ильинка д.6/1 с.1.
- 6** В случае принятия решения об оформлении сертификата выставляется счет за выдачу сертификата согласно тарифу
- 7** Через 10 рабочих дней с момента регистрации заявления ТПП РФ выдает зарегистрированный сертификат форс-мажоре на фирменном бланке



УКАЖИТЕ ПРИЧИНУ:

«нарушение обязательств произошло в связи с обстоятельствами форс-мажора, в соответствии с которыми сторона внешнеторгового контракта освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих контрактных обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы»

Обновили тарифы для подтверждения форс-мажора

Стоимость рассмотрения заявлений о форс-мажоре с приложенными документами, с 1 мая - 13,5 тыс. руб.

** Если заключение или сертификат оформят, то его выдадут без доплат.*

Приказ ТПП РФ от 28.04.2022 N 49
Приказ ТПП РФ от 28.04.2022 N 50

Основания для отказа:

- Не предоставлен полный комплект документов, необходимых для выдачи сертификата об обстоятельствах форс-мажора
- Не произведена оплата услуги по рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов
- Не произведена оплата услуги по оформлению и выдаче сертификата об обстоятельствах форс-мажора
- Препятствующие исполнению договорных обязательств **обстоятельства** (события), на которые ссылается Заявитель, **не признаны обстоятельствами непреодолимой силы** (форс-мажором).

Общие положения о договорных обязательствах



Заключение о форс-мажоре по внутрироссийским сделкам, выдаваемое Московской торгово-промышленной палатой

Порядок действий, правовые основания и другие пошаговые действия

Для признания обстоятельств «форс-мажором», обязательно необходимо установление причинно-следственной связи этого обстоятельства (события) с невозможностью исполнения стороной договора (контракта) своих обязательств.

1 Направить в МТПП скан-копию подписанного руководителем организации заявления на имя Президента МТПП

В заявлении указываются:

- наименование, реквизиты и предмет заключенного договора (контракта);
- обязательства заявителя по данному договору (контракту), порядок и сроки их исполнения
- событие, которое заявитель считает обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором), начало и окончание срока действия такого события, а также ссылки на документы, его подтверждающие
- контактные реквизиты заявителя, включая официальную электронную почту
- запись о том, что заявитель принимает на себя ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов

2 К заявлению прикладываются:

- скан-копия подписанного договора (контракта), содержащего форс-мажорную оговорку, предусматривающую обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности, и которые стороны согласились считать обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором)
- скан-копии подписанных приложений и спецификации к договору (контракту), если такие имеются
- скан-копия подписанной руководителем заявителя справка об объемах, выполненных по договору (контракту) обязательств
- копии документов компетентных органов, подтверждающие события, на которые заявитель ссылается в качестве обстоятельств непреодолимой силы
- копия устава юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (с сайта ФНС России), документ подтверждающий назначение (избрание) единоличного исполнительного органов заявителя юридического лица, для ИП копия 2 и 3 страницы общегражданского паспорта
- карточка предприятия для выставления счета

3 Заявление и пакет документов направляются в скан-копии на электронную почту mostpp@mostpp.ru

4 В течение 10 рабочих дней МТПП рассматривает и принимает решение о выдаче заключения или направлении отказа. Срок может быть продлен. Освидетельствование обстоятельств непреодолимой силы осуществляется МТПП на платной основе в соответствии с утвержденными тарифами



Обновили тарифы для подтверждения форс-мажора

Стоимость рассмотрения заявлений о форс-мажоре с приложенными документами, с 1 мая - 13,5 тыс. руб.
*Если заключение или сертификат оформят, то его выдадут без доплат.
Приказ ТПП РФ от 28.04.2022 N 49
Приказ ТПП РФ от 28.04.2022 N 50

Основания для отказа:

- Не предоставлен полный комплект документов, необходимых для выдачи заключения об обстоятельствах форс-мажора
- Контракт не содержит форс-мажорную оговорку
- По итогам рассмотрения заявления и приложенного к нему комплекта документов обстоятельства или событие, на которые ссылается Заявитель, препятствовавшие исполнению контрактных обязательств, признаны не являющимися обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором). Например, в силу ч. 3 ст. 401 ГК РФ форс-мажором не является отсутствие у должника денежных средств, поэтому в выдаче заключений о форс-мажоре по неуплате аренды, лизинговых платежей, поставок будет отказано.

Общие положения о договорных обязательствах



Порядок действий стороны в договоре при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в том числе своевременное направление уведомления другой стороне

Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы

- 1** Проанализировать, является ли случившееся обстоятельством непреодолимой силы по следующим критериям:
 - **Чрезвычайность** – это исключительность рассматриваемого обстоятельства, наступление которого в конкретных условиях является необычным. Это выход за пределы нормального, обыденного, что не относится к жизненному риску и не может быть учтено ни при каких обстоятельствах.
 - **Непредотвратимость** – любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления этого обстоятельства или его последствий. Непредотвратимость должна быть объективной, а не субъективной.
- 2** Бремя доказывания обстоятельств, являющихся основанием для освобождения от ответственности, лежит на стороне, которая не может исполнить обязательства по договору. Собрать доказательства наступления обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайности и непредотвратимости произошедшего:
 - факт наступления обстоятельства непреодолимой силы (например, акты, изданные органами власти, документы, выданные МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической / сейсмологической службой и др.);
 - чрезвычайность и непредотвратимость произошедшего (случившееся не должно было наступить в данных условиях, и никто не смог бы его избежать на вашем месте). Можно привести статистическую информацию (например, гидрометеорологической обстановки за предыдущие годы), переписку со стороной и др.;
 - сертификат / заключение об обстоятельстве непреодолимой силы от ТПП России/МТПП (ТПП - заключения по внешнеэкономическим сделкам; МТПП - по российским сделкам).
- 3** Уведомить сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном договором (в случае судебного разбирательства суд может отказать в исключении ответственности стороны в связи с несоблюдением стороной порядка уведомления, установленного договором). В уведомлении необходимо указать причины неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательства, привести все собранные доказательства.
- 4** Принять все разумные и возможные меры для уменьшения ущерба кредитора.
- 5** Если удалось договориться со стороной, то подписывается соглашение или иной юридически значимый документ к договору с согласованными условиями.
- 6** Если договориться не удалось, то необходимо подготовить исковое заявление в суд об изменении договора.
- 7** Подать заявление в суд направить его Почтой России или онлайн.
- 8** Представить на судебное заседание доказательства о причинно-следственной связи между обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью исполнять свои обязательства по договору.



Необходимо определить связь между наступившими отрицательными последствиями для предпринимателя и невозможностью исполнения. В противном случае действия последнего могут быть восприняты судом, как недобросовестные (ст.10 ГК РФ)

Общие положения о договорных обязательствах



Изменение договоров при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

- 1**
Подготовьте соглашение к договору
Соглашение об изменении договора надо составлять в той же форме, что и договор.
Укажите в соглашении:
 - его название** («соглашение к договору») со ссылкой на название, дату и номер договора;
 - дату, номер соглашения** (если вы нумеруете соглашения);
 - Ф.И.О. и должности лиц**, которые подписывают соглашение от имени сторон договора, со ссылкой на названия и реквизиты документов, подтверждающих их полномочия на подписание соглашения (например, протокол общего собрания участников ООО или доверенность);
 - условие, которое вы намерены изменить**. Вы можете изложить изменения разными способами:
 - изложить условие в новой редакции;
 - изменить формулировку условия без его полного изложения в новой редакции;
 - исключить условие;
 - включить новое условие.
- 2**
Составьте соглашение по одному экземпляру для каждой стороны и подготовьте еще один для регистрирующего органа, если соглашение подлежит регистрации
- 3**
Подпишите соглашение
Это должно сделать лицо, уполномоченное действовать от имени стороны договора. Как правило, соглашение подписывает единоличный исполнительный орган (например, генеральный директор) либо лицо, действующее на основании доверенности
- 4**
Составьте сопроводительное письмо к соглашению.
Обычно соглашение направляется другой стороне вместе с сопроводительным письмом (может понадобиться при обращении в суд с требованием об изменении договора как доказательство соблюдения досудебного порядка урегулирования спора).
Обязательно укажите:
 - предложение изменить договор** (с указанием его названия и реквизитов) в соответствии с прилагаемым дополнительным соглашением;
 - срок для ответа** на это предложение;
 - причину, по которой вы предлагаете изменить договор** (с доказательствами обстоятельств непреодолимой силы)

- 5**
Направьте ваше соглашение об изменении договора с сопроводительным письмом другой стороне
 - документы нужно направить по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или ЕГРИП**, и указанному самим контрагентом, например, в договоре;
 - рекомендуется **отправить документы заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении**. Чтобы оперативно доставить соглашение, можно передать его курьером под расписку о получении;
 - сохраните доказательства отправки документов и их получения контрагентом** (квитанции курьерских служб, отчет об отслеживании отправления, сформированный на сайте Почты России, уведомление о вручении, опись вложений)
- 6**
Если сторона не ответит на предложение либо ответит на него отказом, вы можете попробовать изменить договор в судебном порядке
- 7**
Соберите документы, подтверждающие правомерность вашего требования и соблюдение досудебного порядка
- 8**
Составьте иск с соблюдением требований процессуального законодательства, приложите к нему необходимые документы. Иск можно подать в бумажной или электронной форме
- 9**
Если суд удовлетворит иск, договор будет считаться измененным с даты, указанной в решении суда



Необходимо определить связь между наступившими отрицательными последствиями для предпринимателя и невозможностью исполнения. В противном случае действия последнего могут быть восприняты судом, как недобросовестные (ст.10 ГК РФ)

Нормативные акты: п. 1 ст. 452 ГК РФ; п. 1 ч. 3 ст. 21 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости; п. 2 ст. 452 ГК РФ, Позиция ВС РФ, ВАС РФ; ст. 165.1 ГК РФ; ч. 4 ст. 3 ГПК РФ; ч. 5 ст. 4 АПК РФ; ч. 1 ст. 125 АПК РФ, ч. 1.1 ст. 3 ГПК РФ; п. 3 ст. 453 ГК РФ

О мерах поддержки: на сайте mbm.mos.ru и по телефону **+7 (495) 225-14-14**
Штаб по защите бизнеса: shtab@mos.ru, shtab.mos.ru и по телефону **+7 (495) 620-20-45**

Общие положения о договорных обязательствах

Расторжение договоров при наступлении обстоятельств непреодолимой силы



1 Подготовьте соглашение о расторжении договора

Соглашение о расторжении по общему правилу составляется в простой письменной форме по одному экземпляру для каждой стороны.

В соглашение нужно включить:

- **причину расторжения договора** (с доказательствами обстоятельств непреодолимой силы);
- **наименование и реквизиты сторон;**
- **наименование, дату и номер расторгаемого договора;**
- Ф.И.О., должность и основание полномочий лиц, подписывающих соглашение.

Дополнительно в соглашении можно прописать нерешенные вопросы и условия, связанные с расторжением:

- **дата, с которой договор считается прекратившим действие**, если вы хотите, чтобы она отличалась от даты подписания соглашения;
- **срок возврата документов, оборудования и иного имущества**, которое передавалось исполнителю для оказания услуг и должно быть возвращено. Вернуть имущество исполнитель должен в любом случае, но так вы будете понимать, когда это должно произойти.

2 Подпишите уполномоченным лицом соглашение (например, директором либо лицом, действующим на основании доверенности).

3 Составьте сопроводительное письмо к соглашению.

4 Направьте соглашение о расторжении договора другой стороне

Рекомендуется все экземпляры подписанного с Вашей стороны соглашения направить стороне вместе с сопроводительным письмом, в котором указать:

- **желание расторгнуть договор** (с указанием его реквизитов) на условиях, изложенных в приложенном соглашении;
- **причину расторжения договора** (с доказательствами обстоятельств непреодолимой силы).

5 При отправке соглашения и сопроводительного письма **учитывайте правила для направления юридически значимых сообщений**. Так, по общему правилу документы нужно направить по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, и указанному самим контрагентом, например, в договоре.

- Рекомендуется **отправить документы заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении**. Чтобы оперативно доставить соглашение, можно передать его курьером под расписку о получении.
- Рекомендуется сохранить доказательства отправки документов и их получения контрагентом. Это могут быть, в частности, квитанции курьерских служб, отчет об отслеживании отправления, сформированный на сайте Почты России, уведомление о вручении, опись вложений.

6 Если сторона не ответит на предложение либо ответит на него отказом, вы можете попробовать расторгнуть договор в судебном порядке.

7 Соберите документы, подтверждающие правомерность вашего требования и соблюдение досудебного порядка.

8 Составьте иск с соблюдением требований процессуального законодательства, приложите к нему необходимые документы. Иск можно подать в бумажной или электронной форме.

9 Если суд удовлетворит иск, договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в решении суда.



Необходимо определить связь между наступившими отрицательными последствиями для предпринимателя и невозможностью исполнения.

В противном случае действия последнего могут быть восприняты судом, как недобросовестные (ст.10 ГК РФ)

Нормативные акты: п. 1 ст. 161, п. 1 ст. 452 ГК РФ; п. 3 ст. 453 ГК РФ; п. 3 ст. 65.3, п. 1 ст. 182 ГК РФ; п. 5 ст. 2 Закона об ООО; п. 7 ст. 2 Федерального закона об АО

О мерах поддержки: на сайте mbm.mos.ru и по телефону +7 (495) 225-14-14
Штаб по защите бизнеса: shtab@mos.ru, shtab.mos.ru и по телефону +7 (495) 620-20-45

Рекомендации

Санкционные риски и договор

- 1 Кому важно знать о компаниях, которые состоят в санкционных списках?**
Проверять своих контрагентов по санкционным спискам в первую очередь должны:
- банки;
 - филиалы зарубежных организаций;
 - компании, которые работают с иностранной валютой;
 - резиденты других государств, так как они ведут бизнес на международном рынке.

- 3 Какие риски несет сотрудничество с физическим или юридическим лицами, которые попали под санкции?**
Если банк допустил, что его клиент проводит операции с контрагентом из санкционного списка, то финансовую организацию могут:
- оштрафовать;
 - отключить от международной системы платежей;
 - лишить лицензии;
 - внести в санкционный список.

- 5 Как выяснить, что компания находится под санкциями?**
Нужно зайти на официальный сайт регулятора интересующей страны и изучить его сведения.
Санкционные списки ведут более 20 стран и организаций. Среди них США (OFAC SDN, NON SDN), Великобритания (HM Treasury), Швейцария (SECO), Евросоюз (EC), ООН (UN) и другие.

- 2 В каких случаях российские компании могут нарушить санкционные требования?**
- Если расчеты производятся безналично в долларах. Американские банки проверяют, состоят ли отправитель и получатель платежа в санкционных списках. Если одна из сторон транзакции под санкциями или действует в интересах такой компании, ее счета могут заблокировать или саму включить в санкционный список.
 - Если участники сделки граждане США или Евросоюза.
 - Если бизнес связан с приобретением американских товаров для их перепродажи санкционным лицам или частично ведется на территории ЕС.

- 4 Какие виды санкций выделяют?**
- Блокирующие санкции - Запрещают любые операции с физическими или юридическими лицами из санкционного списка.
 - Секторальные санкции - Связаны с ограничением финансирования и распространяются на банки, предприятия нефтяной и оборонной промышленности

- 6 Что такое «Правило 50»?**
- Если организация, которая на 50 % и больше принадлежит компаниям, находящимся под санкциями, тоже попадает под эти санкции. Сложность в том, что этих организаций нет в санкционных списках.



Нет единого списка компаний, которые находятся под санкциями: регулятор каждой страны составляет свой перечень.



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ БИЗНЕСА В ГОРОДЕ МОСКВЕ



ВЫ – МОСКОВСКИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ?

- Административные барьеры мешают развитию Вашего бизнеса?
- Документы согласовываются долго и безрезультатно?
- Вы исчерпали все возможные пути решения проблем Вашего бизнеса?

БИЗНЕС В МОСКВЕ – ЭТО ПРОСТО!

ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ БИЗНЕСА ПОМОЖЕТ ВАМ:

- устранить нарушения прав со стороны власти
- снизить административные барьеры
- улучшить бизнес-климат в Москве
- усовершенствовать законодательство
- наладить диалог с властью



КОНТАКТЫ



Москва, Воздвиженка 4/7 стр 1



+7 (495) 620-20-45



shtab@mos.ru



<https://shtab.mos.ru>



business_shtab_moscow



t.me/npa_biz

